

**POUR CEUX
QUI VEULENT
VIVRE DANS
UNE MAISON
QUI FLOTTE
SUR L'EAU**



Informations sur des maisons flottantes

1^{er} janvier 2008





Henning Majgaard Nielsen
AquaDomi™, le Danemark.

Bienvenue chez AquaDomi™

Vision

AquaDomi™ est le bateau-logement de l'avenir ! Flexible et basé sur un système de modules, il donne la possibilité à l'acheteur de créer son nouveau domicile exactement comme il le souhaite. L'objectif d'AquaDomi™ est de livrer un design unique et personnalisé capable de satisfaire les exigences et les souhaits d'aujourd'hui et de demain.

Le concept AquaDomi™

Chez AquaDomi™, nous avons cherché à fusionner le meilleur des deux mondes en un seul concept. Nos maisons flottantes réunissent à la fois le confort et l'espace d'une maison traditionnelle avec l'emplacement et la mobilité d'un bateau.

De plus, la maison AquaDomi™ allie le plaisir d'une architecture sur mesure aux avantages de coût et de qualité d'une production industrielle.

De la maison avec jardin à la résidence de port

Dans de nombreux endroits d'Europe, les ports se transforment de zones industrielles de logistique et de production en nouveaux environnements urbains. Les ports modernes sont le nouveau cœur de la ville et offrent une combinaison unique d'emplacement central, d'accès à l'eau et de panorama. La maison flottante donne accès à la fois à la terrasse et au jardin privés de la maison individuelle et à la communauté urbaine et à la vie culturelle de la maison de ville.

Une maison construite à la carte

L'absence de fondations procure une grande liberté dont AquaDomi™ profite pour offrir une flexibilité maximum.

- Différents modules sont disponibles : salle de séjour, chambre, cuisine, salle de bains. Le propriétaire peut librement assembler ses pièces pour personnaliser son habitation.
- Un large gamme de matériaux permet de satisfaire les différents souhaits d'aménagement de nos clients.
- AquaDomi™ a aussi pensé à créer des espaces extérieurs. Terrasses et jardins peuvent être ajoutés au gré de l'habitant ou être installés sur le toit de la maison flottante.
- Et la liberté ne s'arrête pas à l'installation de la maison flottante ! Si on a, au fil des années, besoin d'agrandir ou de réorganiser sa maison, on peut facilement changer la disposition des modules, ou en rajouter. Le fait que la maison flotte sur l'eau facilite grandement le changement de la taille de sa résidence.

Par exemple on peut ajouter un module quand la famille s'agrandit, le transformer en annexe quand l'enfant devient adolescent, le supprimer quand l'enfant déménage ou bien l'utiliser pour commencer une nouvelle maison. Un bureau ou une chambre d'ami peuvent aussi facilement être ajoutés.

AquaDomi™ permet au propriétaire de faire évoluer son cadre de sa vie chaque fois qu'il en éprouve le besoin.

Matériaux de construction

Un large choix de matériaux et de couleurs sont à votre disposition.

Le plancher est de style maritime, mais d'autres matériaux sont disponibles. Cuisine et salle de bains, de la marque HTH, permettent de multiples combinaisons. Si on souhaite un carrelage de marbre dans la salle de bains, AquaDomi™ offre un marbre italien d'une qualité exceptionnellement légère qui peut être monté comme carrelage au sol et carrelage mural.

Les façades extérieures peuvent avoir un aspect bois, pierre ou lisse. Tous ces matériaux sont disponibles en beaucoup de couleurs.

Les passerelles d'accès et les plates-formes sont recouvertes de profils cannelés acajou foncé ou naturels. Le garde-corps est en acier inoxydable avec du verre laminé ou avec de la toile blanche utilisée dans le monde maritime.

Tous les matériaux extérieurs sont faciles à entretenir, il suffit de les laver de temps en temps.

Isolation et chauffage

Le bateau-logement AquaDomi™ est très bien isolé et est équipé d'un chauffage par le sol qui libère les murs. AquaDomi™ répond aux dernières exigences d'isolation.

Il y a la possibilité d'installer un poêle à bois dans la salle de séjour.

Infrastructure

Le bateau-logement AquaDomi™ est en principe raccordé aux réseaux publics d'eau, assainissement, électricité, téléphone, TV et internet de la même façon qu'une maison traditionnelle.

Ponton

Le ponton est fabriqué selon les spécifications techniques des autorités maritimes danoises et approuvé par Veritas en Norvège, par les règles de Lloyd's Register's Special Service Craft et International Maritime Certification Institute.

Le ponton a une grande longévité et n'exige pas d'entretien.

En cas d'hiver rigoureux il n'est pas nécessaire de prendre de dispositions spéciales. Le ponton est testé en Finlande et supporte facilement la pression d'un mètre de glace.

Marbre et granit légers

AquaDomi™ offre un nouveau type de marbre et de granit. D'une épaisseur de 2 à 5 mm, et fixé sur un support en aluminium, ce nouveau produit permet toutes sortes d'emploi et de modèles.

Le support en aluminium est développé pour l'industrie aéronautique où les matériaux légers sont très recherchés. La plaque en aluminium résiste de façon idéale à la pression et aux variations de température.

Voir aussi les salles de bains d'AquaDomi™ sur www.aquadomi.com.



Divine Design Danmark

AquaDomi™ :: Bastian Basic A64HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Bastian Basic A64HB01

La série Bastian a une surface de ponton de 64 m² et est disponible en plusieurs variantes. Le modèle A64HB01 Bastian Basic possède cuisine avec coin-repas, salle de séjour, salle de bains, chambre à coucher et chambre supplémentaire.

Bastian Saintry est idéal pour 2 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire avec des bonnes facilités et terrasses avec l'accès direct à l'eau.

- Terrasses
- Cuisine/séjour
- Chambre à coucher et salle de bains
- Surface du ponton : 64 m2, Marinetek ponton 4x16 m
- Surface de la maison : 48 m2
- Terrasses 16 m2

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Bastian Saintry A64HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Bastian Saintry A64HB01

La série Bastian a une surface de ponton de 64 m² et est disponible en plusieurs variantes. Le modèle A64HB01 Bastian Saintry possède cuisine avec coin-repas, salle de séjour, salle de bains, chambre à coucher et chambre supplémentaire.

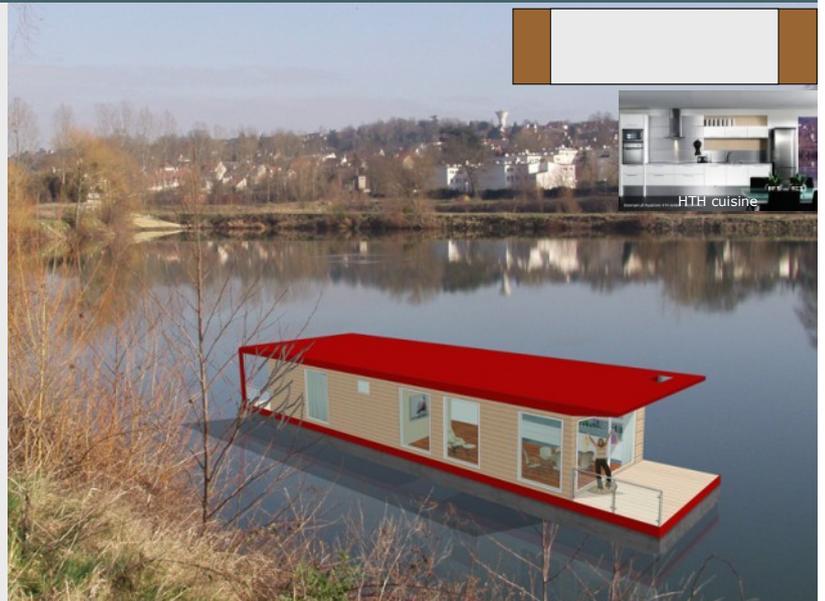
Bastian Saintry est idéal pour 2 à 4 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire avec des bonnes facilités et terrasses avec l'accès direct à l'eau.

- Terrasses
- Cuisine / séjour
- Chambre à coucher, chambre d'enfant et salle de bains
- Surface du ponton : 64 m2, Marinetek ponton 4x16 m
- Surface de la maison : 48 m2
- Terrasses : 16 m2

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Claire Anholt A96HB01

Design: Architecte Kasper Lorentzen MAA / AquaDomi™

Maison flottante Claire Anholt A96HB01

Casper Basic est une spacieuse maison simple et élégante avec cuisine, salle à manger et un large salon qui s'ouvre directement sur une terrasse. Entrée-buanderie, grande chambre à coucher.

Casper Basic a deux terrasses attenantes à la chambre à coucher et au salon. Possibilité de grand toit-terrasse. Il y a des placards dans l'entrée, la salle de bains et la chambre à coucher.

Le modèle est aussi disponible avec une plate-forme de bain devant la maison est de 1,5 x 16 m équipée d'une échelle.

Une maison bien aménagée pour 2 personnes qui souhaitent vivre sur l'eau.

- Terrasses avec escalier de bain
- Salle à manger/séjour/chambre/bibliothèque
- Chambre à coucher et salle de bains

- Surface du ponton : 96 m2, Marinetek ponton 6x16 m
- Surface de la maison : 48 m2
- Terrasses 48 m2, toit-terrasse 48 m2

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Claire Basic A64HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Claire Basic A96HB01

Claire Basic est une petite maison flottante élégante très pratique avec beaucoup de combinaisons possibles. Claire Basic convient aussi très bien comme résidence secondaire. Claire Basic possède 2 grandes terrasses diamétralement opposées qui permettent au propriétaire de profiter à la fois du lever et du coucher du soleil.

L'entrée et la chambre à coucher sont munies de placards et la salle de séjour peut être équipée d'un poêle à bois.

Claire Basic est idéal pour 2 à 3 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses
 - Cuisine/séjour/chambre
 - Chambre à coucher et salle de bains
 - Surface du ponton : 96 m2, Marinetek ponton 8x12 m
 - Surface de la maison : 64 m2
 - Terrasses : 32 m2
- Prix : Voir le tarif
Spécifications techniques : Voir fiche technique
Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Claire Basic A96HB01TT

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

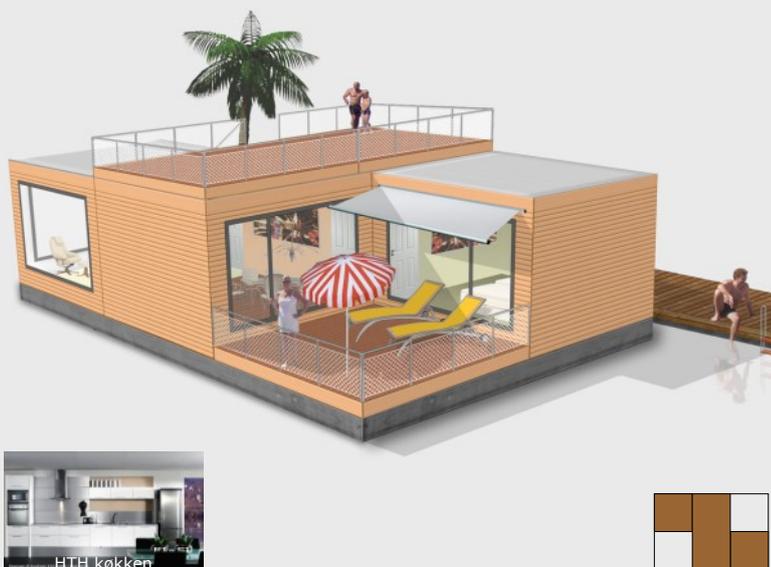
Maison flottante Claire Basic A96HB01TT

Claire Basic est une petite maison flottante élégante très pratique avec beaucoup de combinaisons possibles. Claire Basic convient aussi très bien comme résidence secondaire. Claire Basic possède 2 grandes terrasses et un toit-terrasse.

L'entrée et la chambre à coucher sont munies de placards et la salle de séjour peut être équipée d'un poêle à bois.

Claire Basic est idéal pour 2 à 3 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses
 - Cuisine/séjour/chambre
 - Chambre à coucher et salle de bains
 - Surface du ponton : 96 m2, Marinetek ponton 8x12 m
 - Surface de la maison : 64 m2
 - Terrasses : 32 m2, toit-terrasse : 32 m2
- Prix : Voir le tarif
Spécifications techniques : Voir fiche technique
Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Claire Plot A96HB01

Design: Architectes Bjarke Ingels & Julien De Smedt PLOT / AquaDomi™



Maison flottante Claire Plot A96HB02

Le modèle Claire Plot a une cuisine avec coin-repas, salle de séjour. La chambre à coucher est placée au premier étage avec la salle de bains. L'accès se fait directement par la dernière terrasse qui peut être utilisée comme une court.

Les pièces sont dotées de grandes portes coulissantes qui s'ouvrent vers les terrasses.

Claire Plot est idéal pour 2 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- 4 terrasses
 - Cuisine/séjour/chambre
 - Chambre à coucher et salle de bains au premier étage
 - Surface du ponton : 96 m2, Marinetek ponton 8x12 m
 - Surface de la maison : 96 m2
 - Terrasses : 32 m2, terrasse 1er étage 32 m2
- Prix : Voir le tarif
Spécifications techniques : Voir fiche technique
Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Claire Noma A64HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Claire Noma A96HB01

Claire Noma est disponible en deux variantes d'une hauteur sous plafond de 300/250 cm ou 250/240 cm

L'accès se fait par une petite cour. La cuisine ouverte sur la salle de séjour et la salle à manger profitent d'une bonne vue. La salle de bains est placée près de l'entrée et de la chambre à coucher.

La chambre à coucher est équipée de placards et bénéficie de sa propre terrasse. La salle de séjour s'ouvre à la fois sur une terrasse couverte et sur deux autres terrasses.

Claire Noma est idéal pour 2 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et court
- Cuisine/séjour/chambre
- Chambre à coucher et salle de bains
- Surface du ponton : 128 m2, Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 56 m2
- Terrasses : 40 m2

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Casper Basic A128HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Casper Basic A128HB01

Casper Basic est un bateau-logement élégant est spacieux pour 2 personnes. Ce modèle a grande salle de séjour avec accès direct à la terrasse, entrée et grande chambre à coucher. La maison flottante a deux grandes terrasses avec accès direct de la chambre à coucher et de la salle de séjour.

Possibilité de grand toit-terrasse et de plateforme de bain avec échelle. Il y a des placards dans l'entrée, la buanderie, la chambre à coucher et les chambres d'enfants.

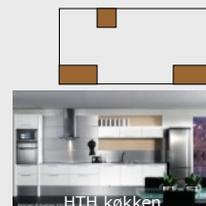
Casper Basic est idéal pour 2 à 4 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses, toit-terrasse (en option)
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher et salle de bains
- Buanderie et entrée
- Surface du ponton : 128 m2, Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 112 m2
- Terrasses : 16 m2, toit-terrasse (en option) 32 m2

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Casper Brown A128HB01TT

Design: Architecte Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™



Maison flottante Casper Brown A128HB01TT

Casper Brown est une spacieuse maison simple et élégante avec cuisine, salle à manger et un large salon qui s'ouvre directement sur une terrasse. Entrée-buanderie, grande chambre à coucher. Casper Brown a deux terrasses attenantes à la chambre à coucher et au salon. Grande plate-forme de bain avec échelle de bains.

Possibilité de grand toit-terrasse.

Casper Brown est idéal pour 2 à 4 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et toit-terrasse
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher et salle de bains
- Buanderie et entrée

- Surface du ponton : 128 m2, Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 112 m2
- Terrasses : 16 m2, toit-terrasse 32 m2

Prix : Voir le tarif

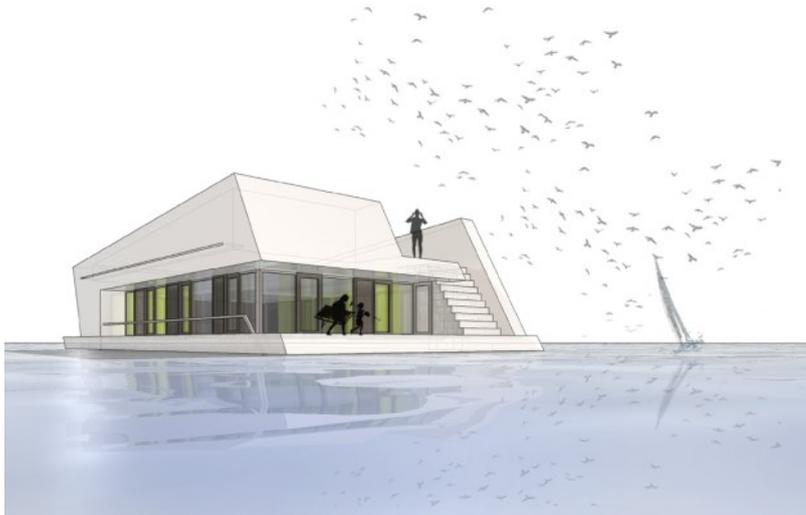
Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Casper Laeso A128HB01TT

Design: Architecte Kasper Lorentzen / AquaDomi™



Maison flottante Casper Laeso A128HB01TT

La maison flottante Casper Laeso est à la fois élégante et spacieuse. Casper Laeso a une cuisine, un salon, un bureau, terrasse au soleil, salle de bains et toilette supplémentaire.

La maison flottante a deux grandes terrasses et un toit-terrasse. Casper Laeso est disponible en deux tailles avec 3 ou 4 lits. La surface de la maison est 65 et 70 m² respectivement. Un coin de la terrasse peut être aménagée avec une douche, cuisine extérieure et avec de la place pour des meubles du soleil. La maison flottante utilise des portes coulissantes pour donner de la place.

Casper Laeso est idéal pour 2 à 4 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et toit-terrasse
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- 2 chambres à coucher, salle de bains, toilette
- Surface du ponton : 128 m², Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 65 ou 70 m²
- Terrasses : 63 ou 58 m², toit-terrasse 54 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Casper Twins A144HB02

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Casper Twins A144HB02

Casper Twins a une surface de ponton de 144 m² et est disponible en plusieurs variantes. Casper Twins a deux appartements sur un seul ponton. Le modèle est aussi disponible avec 4 ou 6 appartements.

Casper Twins est idéal pour 2 familles qui souhaitent vivre ensemble près de la nature et accéder directement à l'eau par une des 4 terrasses et des 2 cours. L'accès à chaque appartement se fait par une grande entrée. La cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour donne une grande impression d'espace.

La maison flottante est idéale pour 4 à 8 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

Par appartement

- 3 terrasses et cours
- Cuisine/séjour/chambre
- 2 chambres à coucher et salle de bains
- Surface du ponton : 72 m², Marinetek ponton 6x12 m
- Surface de la maison : 84 m²
- Terrasses : 28 m², court 8 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Casper Saintry A128HB01TT

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Casper Saintry A128HB01TT

Le modèle A128HB01TT Casper Saintry a 2 terrasses au rez-de-chaussée et un grand toit-terrasse. L'accès se fait par une entrée du côté de la maison flottante ou par une des terrasses. L'entrée, pratique, a des placards et de la place pour une machine à laver.

La surface totale de la maison est de 96 m². La surface des terrasses est de 16 m² au rez-de-chaussée. La surface du toit-terrasse est de 32 m².

Casper Saintry est idéal pour 2 à 4 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et toit-terrasse
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher et salle de bains
- Buanderie et entrée
- Surface du ponton : 128 m², Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 96 m²
- Terrasses : 16 m², toit-terrasse 32 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Casper Noma A128HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Casper Noma

Casper Noma est disponible en deux variantes d'une hauteur sous plafond de 300/250 cm ou 250/240 cm. L'accès se fait par une petite cour. La cuisine ouverte sur la salle de séjour et la salle à manger profitent d'une bonne vue de tous les côtés. La salle de bains est placée près de l'entrée et de la chambre à coucher. Elle est munie d'une douche et située à côté du local technique et de la pièce supplémentaire (chambre ou bureau).

La chambre à coucher est munie de placards et bénéficie de sa propre terrasse. La salle de séjour ouvre à la fois sur une terrasse couverte et sur deux autres terrasses. La surface de la chambre à coucher est de 16 m².

Casper Noma est idéal pour 2 à 3 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et court
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher, chambre et salle de bains
- Surface du ponton : 128 m², Marinetek ponton 8x16 m
- Surface de la maison : 88 m²
- Terrasses : 40 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Family Basic A160HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Family Basic

Family Basic est un bateau-logement pour une famille avec des enfants ou une famille qui a besoin de place supplémentaire. L'accès à la maison flottante se fait par une entrée avec placards ou par une buanderie pratique. La maison flottante a deux grandes terrasses avec accès direct de la chambre à coucher, de la salle à manger, du salon et de l'une des chambres.

Possibilité de grand toit-terrasse et de plateforme de bain avec échelle.

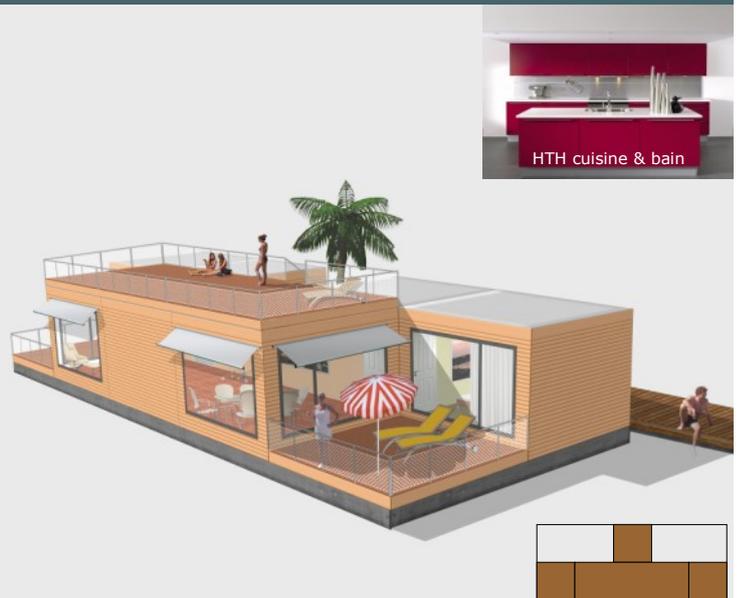
Family Basic est idéal pour 4 à 6 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- 2 terrasses et toit-terrasse avec plateforme de bain
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- 3 chambres à coucher et salle de bains
- Buanderie /entrée
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 128 m²
- Terrasses : 32 m², Toit-terrasse 48 m²
- Plateforme de bain : 30 m²

Prix : Voir le tarif

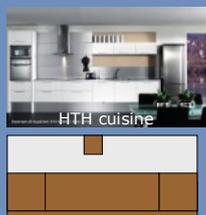
Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Family Brown A160HB01TT

Design: Architecte Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™



Maison flottante Family Brown A160HB01TT

Family Brown est un bateau-logement pour une famille avec des enfants ou une famille qui a besoin de place supplémentaire pour un bureau, une chambre d'amis, une salle de réunion ou autre. L'accès à la maison flottante se fait par une entrée avec placards et une buanderie pratique.

La maison flottante a deux grandes terrasses avec accès direct de la chambre à coucher, de la salle à manger, du salon et de l'une des chambres.

Family Brown est idéal pour 2 à 6 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasses et toit-terrasse
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre
- 3 chambres à coucher et salle de bains
- Buanderie et entrée
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 128 m²
- Terrasses : 32 m², toit-terrasse : 32 m², plateforme de bain : 30 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Family Plot A160HB02

Design: Architectes Bjarke Ingels & Julien De Smedt PLOT / AquaDomi™



Maison flottante Family Plot A160HB02

Family Plot est composé de plusieurs pièces aux fonctions différentes.

Un grand grenier ouvert de style « New-York » avec cuisine et salon et un petit appartement avec toit-terrasses. La cuisine et le salon sont organisés autour de 2 pièces au dehors : une terrasse qui s'ouvre vers la mer et une cour du côté du port. Les pièces sont dotées de grandes surfaces vitrées et de portes coulissantes qui s'ouvrent vers la mer et vers la terrasse et la cour.

Family Plot est idéal pour 2 personnes qui souhaitent une petite résidence permanente ou secondaire.

- Terrasse et court
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher et salle de bains au 1er étage
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 128 m²
- Terrasses : 96 m², court 32 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Family Saintry A160HB01TT

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Family Saintry A160HB01TT

AquaDomi maison flottante A160HB01TT Family Saintry a une surface de ponton de 160 m² et est disponible en 2 variantes. Le modèle A160HB01TT Family Saintry a 2 terrasses au rez-de-chaussée et un grand toit-terrasse.

L'accès se fait par une entrée, pratique, qui est munie de placards. Family Saintry est idéal pour 2-4 personnes qui souhaitent une maison et une vie active dans la nature avec accès direct à l'eau. La chambre principale, d'une surface de 16 m², bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche. L'accès à la terrasse se fait par une grande porte coulissante.

- 2 terrasses et toit-terrasse
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- 3 chambres à coucher et salle de bains
- Buanderie /entrée
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 128 m²
- Terrasses : 32 m², Toit-terrasse 48 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Family Livo A160HB02

Design: Architecte Kasper Lorentzen MAA / AquaDomi™



Maison Family Livo A160HB02

Family Livo est une belle maison flottante à deux niveaux avec de belles terrasses aux deux étages. 2 chambres à coucher et 1 chambre d'enfant. Variante avec 2 chambres d'enfants : dans ce cas la salle de bains au 1^{er} étage est légèrement réduite et la grande ouverture d'éclairage est fermée.

Le modèle Family Livo est livré avec un escalier menant à l'eau. Le ponton et l'escalier sont recouverts d'un bordage. Le revêtement chaleureux du bordage invite au repos les pieds dans l'eau. Là est l'idée même de la maison flottante : permettre un accès direct à l'eau.

- Terrasses sur deux plans
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre
- Chambre à coucher, salle de bains et toilette
- Buanderie et entrée
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 160 m²
- Terrasses : 98 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Family Claus A160HB02

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Maison flottante Family Claus A160HB02

Family Claus est une maison flottante idéale pour une famille avec enfants ou une famille qui a besoin d'un bureau, chambre d'ami, salle de réunion etc. L'accès se fait par l'entrée près de la cage d'escalier qui mène au premier étage.

La maison flottante a deux grandes terrasses au rez-de-chaussée avec accès direct de la cuisine et 2 terrasses au 1^{er} étage avec accès par la chambre d'enfant et le salon.

Au premier étage au choix : salon et salle à manger ou chambre d'enfant supplémentaire. La maison flottante est spacieuse et offre beaucoup de possibilités d'aménagement et permet de combiner partie privée et partie professionnelle.

- Terrasses et court
- Cuisine/salle de séjour/chambre, 2 salons au 1^{er} étage
- 3 chambres à coucher et salle de bains au rez-de-chaussée
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 160 m²
- Terrasses : 96 m², dont court de 16 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Family Noma A160HB01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Maison flottante Family Noma A160HB01

Family Noma est disponible en deux variantes d'une hauteur sous plafond de 300/250 cm ou 250/240 cm.

L'accès se fait par une petite cour. Family Noma contient 2 chambres à coucher avec 2 salles de bains, cuisine/salle à manger/salle de séjour avec de grandes fenêtres coulissantes qui s'ouvrent vers une des 4 terrasses qui est couverte. Les trois autres terrasses donnent accès directement à l'eau..

Family Noma est idéal pour une famille avec des enfants ou encore deux familles qui souhaitent vivre ensemble.

- 4 terrasses et court
- Cuisine/salle de séjour/chambre
- 2 chambres à coucher et 2 salles de bains
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 120 m²
- Terrasses : 36 m², court : 8 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Family Samso A160HB01

Design: Architecte Kasper Lorentzen MAA / AquaDomi™

Maison flottante Family Samso A160HB01

Family Samso est une superbe maison flottante de plain-pied avec de belles terrasses à chaque extrémité du logement. 1 chambre à coucher, 2 chambres d'enfant, toutes avec placards. Salle de bains avec douche et de la place pour une machine à laver. Grand séjour avec cuisine. Escalier menant à l'eau.

Le modèle Family Samso est livré avec un escalier menant à l'eau. Le ponton et l'escalier sont recouverts d'un bordage. Le revêtement chaleureux du bordage invite au repos les pieds dans l'eau.

Là est l'idée même de la maison flottante : permettre un accès direct à l'eau. Idéal pour 2 à 6 personnes qui souhaitent une vie dans la nature.

- 2 grandes terrasses avec coin-repas
- Cuisine/grande salle de séjour/chambre/ bureau
- 3 chambres à coucher, salle de bains et entrée
- Surface du ponton : 160 m, Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 96 m²
- Terrasses : 64 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Family Expo-5

Design: Aqua Design Group / AquaDomi™



AquaDomi Family Expo-5 :: Copyright by AquaDomi™

Maison flottante Family Expo 5 :: AquaDomi™ A140

La série de maisons flottantes Family Expo repose sur un ponton de 140 m² et est disponible en plusieurs variantes. Family Expo 5 est idéale pour ceux qui souhaitent vivre sur l'eau tout en bénéficiant de larges terrasses.

L'entrée de la maison flottante se fait par une des terrasses. Un local de rangement, pratique pour abriter les meubles extérieurs par exemple, s'ouvre directement sur cette terrasse.

La maison flottante comprend une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec placards, une grande salle de bains permettant d'installer une machine à laver, des toilettes séparées et un local technique.

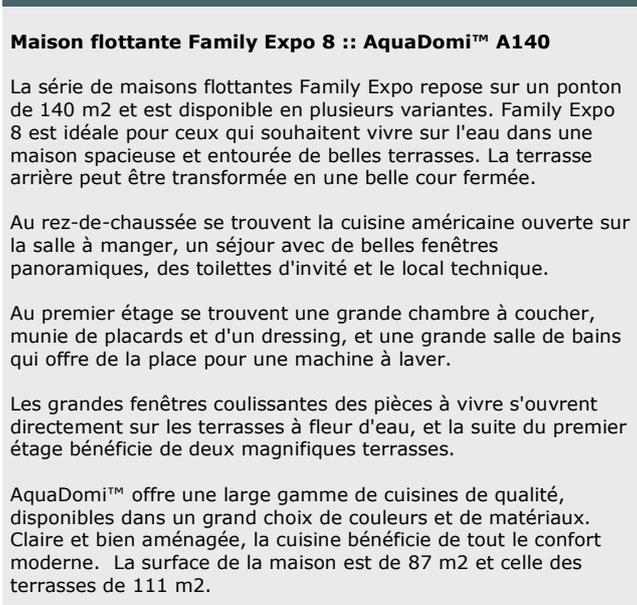
Les grandes fenêtres coulissantes du séjour et de la chambre à coucher s'ouvrent sur les terrasses.

AquaDomi™ offre une large gamme de cuisines de qualité, disponibles dans un grand choix de couleurs et de matériaux. Claire et bien aménagée, la cuisine bénéficie de tout le confort moderne.

La surface de la maison est de 62 m² et celle des terrasses de 78 m².

AquaDomi™ :: Family Expo-8

Design: Aqua Design Group / AquaDomi™



AquaDomi Family Expo-8 :: Copyright by AquaDomi™

Maison flottante Family Expo 8 :: AquaDomi™ A140

La série de maisons flottantes Family Expo repose sur un ponton de 140 m² et est disponible en plusieurs variantes. Family Expo 8 est idéale pour ceux qui souhaitent vivre sur l'eau dans une maison spacieuse et entourée de belles terrasses. La terrasse arrière peut être transformée en une belle cour fermée.

Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine américaine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec de belles fenêtres panoramiques, des toilettes d'invité et le local technique.

Au premier étage se trouvent une grande chambre à coucher, munie de placards et d'un dressing, et une grande salle de bains qui offre de la place pour une machine à laver.

Les grandes fenêtres coulissantes des pièces à vivre s'ouvrent directement sur les terrasses à fleur d'eau, et la suite du premier étage bénéficie de deux magnifiques terrasses.

AquaDomi™ offre une large gamme de cuisines de qualité, disponibles dans un grand choix de couleurs et de matériaux. Claire et bien aménagée, la cuisine bénéficie de tout le confort moderne. La surface de la maison est de 87 m² et celle des terrasses de 111 m².

AquaDomi™ :: Family Expo-10

Design: Aqua Design Group / AquaDomi™



AquaDomi™ Houseboat Family Expo-10

Maison flottante Family Expo 10 :: AquaDomi™ A140

La série de maisons flottantes Family Expo repose sur un ponton de 140 m² et est disponible en plusieurs variantes. Family Expo 10 est idéale pour ceux qui souhaitent vivre sur l'eau dans une maison spacieuse et entourée de belles terrasses.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, des toilettes d'invité, une chambre avec une salle de bain assez spacieuse pour accueillir une machine à laver, et le local technique.

Au premier étage la suite parentale bénéficie d'une superbe terrasse privative, et l'escalier débouche sur une terrasse indépendante.

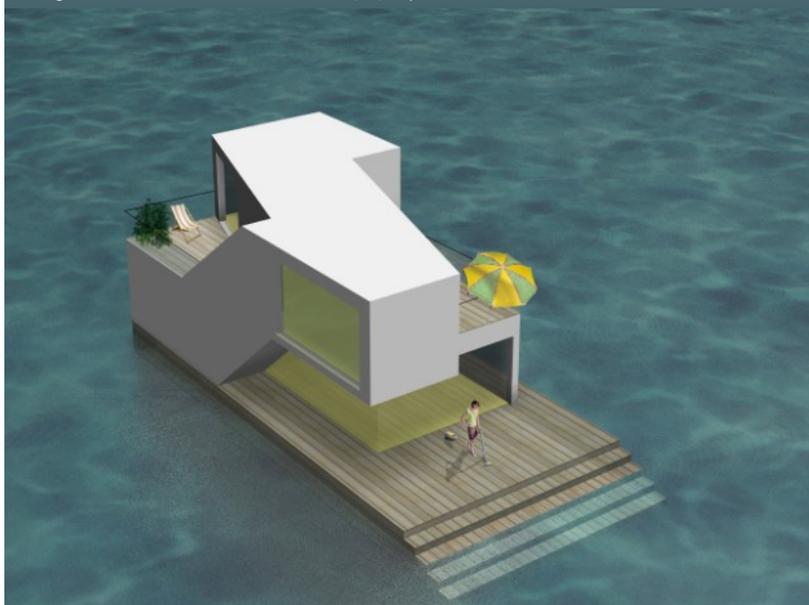
Les grandes fenêtres coulissantes des pièces à vivre s'ouvrent directement sur les terrasses à fleur d'eau, et la suite du premier étage bénéficie de deux magnifiques terrasses.

AquaDomi™ offre une large gamme de cuisines de qualité, disponibles dans un grand choix de couleurs et de matériaux. Claire et bien aménagée, la cuisine bénéficie de tout le confort moderne.

La surface de la maison est de 91 m² et celle des terrasses de 118 m².

AquaDomi™ :: Maison flottante projet Halsskov

Design: Société d'architecte C.F. Møller A/S / AquaDomi™



Le modèle **Casper Halsskov** a été spécialement dessiné pour le projet de "Halsskov Ville Maritime", au Danemark, et son design s'intègre parfaitement dans le quartier qui l'entoure.

Reposant sur un ponton de 128 m² (8 x 16 m), la maison flottante a deux niveaux.

La maison flottante est idéale pour 2 à 4 personnes. Elle contient cuisine, salle de bains, salle de séjour, salle à manger et de belles terrasses aux deux niveaux.

Casper Halsskov est disponible en plusieurs variantes.

Contactez AquaDomi pour des renseignements supplémentaires.

AquaDomi™ :: Family Bjoerno A160HB02

Design: Architectes Kasper Lorentzen et Andreas Isager / AquaDomi™

Maison flottante Family Bjoerno A160HB02

La maison flottante **Family Bjoerno** se compose de plusieurs pièces à diverses fonctions : séjour, chambre à coucher, cuisine et salle de bains. Le client peut librement les composer selon ses souhaits et exigences. Les pièces ont pratiquement un caractère d'habitations individuelles qui en se combinant forment une grande maison.

Nous avons cherché avec Family Bjoerno à intégrer un nombre de contrastes en un seul concept pour joindre le meilleur des deux mondes. C'est un logement flottant qui réunit le confort et l'étendue d'une maison avec l'emplacement et la mobilité d'un bateau.

En outre, Family Bjoerno est un produit qui réunit l'architecture faite sur mesure aux avantages économiques et de qualité caractéristiques d'une production industrielle.

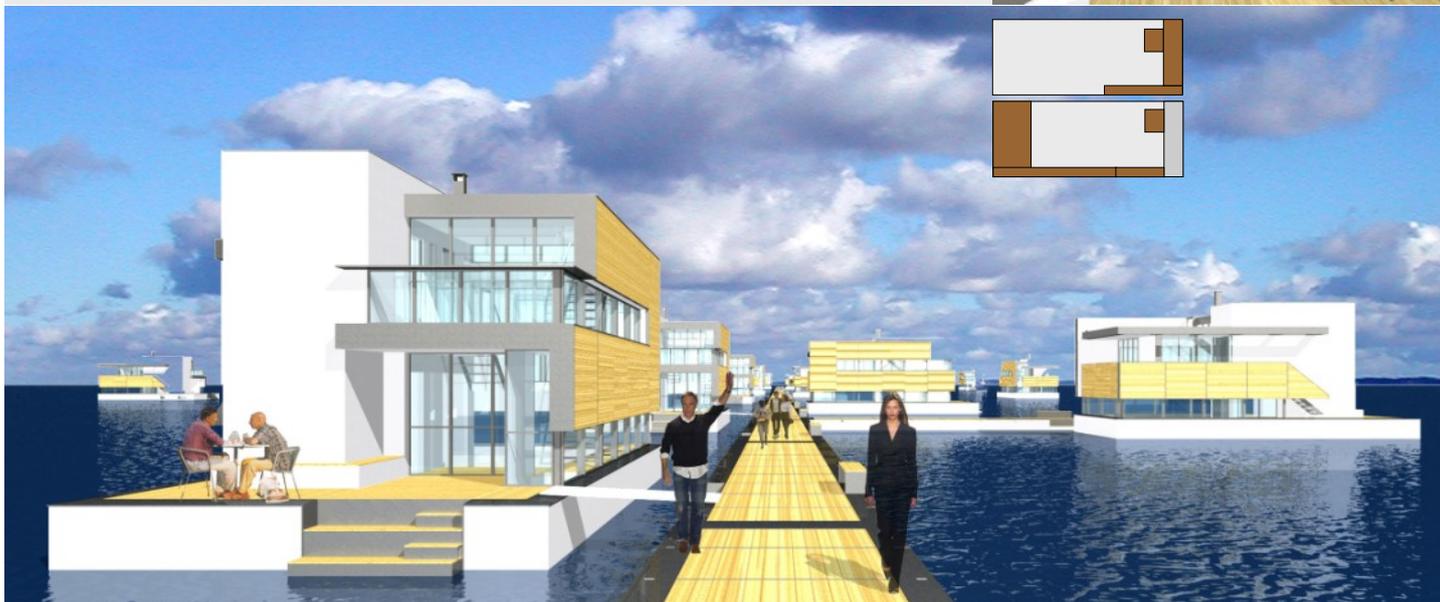
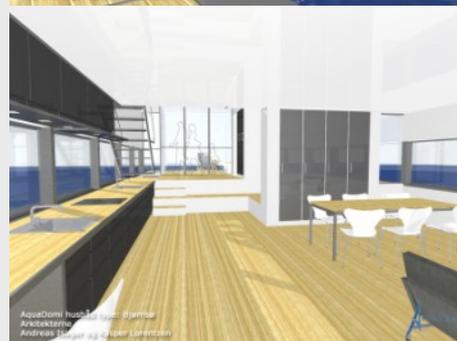
Family Bjoerno est idéal pour 2-5 personnes qui souhaitent une maison et une vie active dans la nature avec accès direct à l'eau.

- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface de la maison : 242 m²
- Terrasses : 78 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Dubai White A256HB02

Design: Architectes Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™



Dubai White est disponible comme habitation ou comme bureau. Le modèle est composé de 2 niveaux et la surface totale de la maison est de 512 m². La maison est luxueuse et peut être utilisée pour plusieurs fonctions.

L'habitation donne de l'ombre au rez-de-chaussée et une vue au premier étage. L'habitation est agréable dans un climat chaud. Les matériaux sont choisis avec soin et ont des caractéristiques spéciales par exemple une membrane textile. La maison est composée de grandes terrasses intérieures, d'une grande chambre, de 2 chambres d'enfants, 2 chambres d'amis, 3 salles de bains, cuisine, salle de séjour, une cour et un espace de jeu. Le rez-de-chaussée a des portails de colonnes qui soulignent l'atmosphère du sud.

La maison flottante est conçue pour des clients à Dubai.

- Terrasses, cuisine, salle à manger, salle de séjour
- 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, grande entrée
- Surface du ponton : 256 m²
- Surface de la maison : 512 m²
- Terrasses : Spéc., Installations et climatisation spéciales

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Maison ronde

Design: Christoffer Martens, Swen Burgheim et Romo Dehio de Berlin / AquaDomi™

Le principe de base de la maison ronde est une opposition "noyau/satellites". Des éléments d'environ 25 m² sont placés en satellite autour de la partie centrale. Ces éléments - pièces ou terrasses - peuvent être arrangés selon les désirs et besoins du client. Le système rond d'Aquadomi™ permet d'apporter une réponse aussi bien à des célibataires qu'à des familles, et de répondre à différentes fonctions (résidence principale, secondaire, bureau,...).

Le noyau central peut être agrandi ou rétréci selon les besoins. Cet élément central fixe est le pivot sur lequel des éléments extérieurs viennent s'accrocher pour former un ensemble dont la surface peut aller jusqu'à 228 m². (en tout 8 éléments au maximum) Le noyau central de 28 m² comporte une cuisine, une salle de bains avec toilettes séparées et le local technique. Les portes coulissantes et les façades en verres soulignent la transparence de la maison.

Les stores vénitiens protègent la maison du soleil et des regards extérieurs. Pièces et terrasses peuvent être disposées autour du noyau selon les besoins du client. Le modèle rond d'Aquadomi permet d'être en communion totale avec l'eau grâce à sa transparence et à sa flexibilité.

Maison de projet - contactez AquaDomi™ pour les renseignements.



AquaDomi™ :: Venice flottant

Design: Architecte Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™



Les rues flottantes "Venedig" sont conçues comme un quartier qui flotte sur l'eau. Les images montrent des coupes transversales et des variations des rues. Les différents niveaux et le placement des espaces libres, des terrasses et des ponts forment un ensemble nuancé de l'espace public et de l'espace privé comme on le voit à Venise.

Les rues commerçantes communiquent avec les habitations par des passages. La variation dans l'espace et dans la typologie créent une richesse et une diversité dans la conception du quartier.

Les rues flottantes consistent en maisons mitoyennes, en maisons individuelles, en hôtels et en appartements.

Des lieux publics : clubs, cafés, restaurants et autres peuvent être établis aux intersections.

Projet - contactez AquaDomi™ pour les renseignements.

AquaDomi™ :: Kvickbadhuset

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



AquaDomi™ Kvickbadhuset est en principe un grand établissement de bains avec des saunas séparées pour hommes et femmes. Possibilité de bains d'hiver.

2 grands déshabilleurs, café/maison du club au milieu du bâtiment pour un service léger et place pour 80 à 100 visiteurs. Grande plateforme de bain commun avec zone de bain fermée. Petite terrasse au premier étage à côté du café qui peut être utilisée pour des visiteurs ou pour surveillance.

Les déshabilleurs, les saunas et les chambres de rafraîchissement sont construits comme des pièces d'eau.

- Sections séparées pour hommes / femmes
- Grandes terrasses de bain
- Zones de bain ouvertes et fermées
- Aménagé pour accueillir les handicapés, bar / club
- Place pour 80 - 100 sièges
- Surface du ponton 440 m²
- Surface au premier niveau 260 m²
- Surface au deuxième niveau 104 m²
- Ponton flottant

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Sauna flottante A16FS01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Le module Sauna A16FS01 est une petite et pratique sauna flottante, disponible en plusieurs variantes, couleurs et équipements.

- Cabine : Bouleau sans noeuds
 Bancs : 2 en bois d'abachi
 Porte en verre : 8 mm, verre de sécurité, couleur bronze
 Dimensions du verre : 570 x 1700 mm
 Poêle à sauna : 6 KW. 400V3N.
 Pierres du Poêle : 1 x 20 kg
 Equipement : Lumière intérieure, protège-poêle et hygro-thermomètre.
 En option: Couleurs de la porte en verre, accessoires

Matériaux extérieurs : Profils d'Aquadomi, couleur sur demande.

Le sauna est très léger et parfaitement isolé pour l'hiver.

Prévu pour un sauna complet de luxe de 240/400 V.

Porte : 1, Fenêtres : 2 (au choix)

Poids : 3.756 kg.

ou

Sauna bancs, Sauna poêle & accessoires

Poids : 1.200 kg

Projet - contactez AquaDomi™ pour les renseignements.



AquaDomi™ :: Café Frankfurt (2 x 70 personen)

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Restaurant Frankfurt :: AquaDomi™ A512

Le modèle Frankfurt A512, installé sur un ponton de 512m², se déploie sur un seul niveau. Le restaurant de 384 m² a une capacité de 70 personnes. La zone de détente équipée de sofas peut également être utilisée comme espace supplémentaire pour le restaurant.

Les belles terrasses du restaurant Frankfurt, d'une surface totale de 128 m², sont équipées au choix de garde-corps en verre laminé ou en toile maritime.

Plan : Réception, vestiaire, 6 toilettes, chambre froide, local technique, dépôt, grande cuisine de production et deux grandes salles de restaurant.

Le poids du restaurant est de 100 tonnes et les modules reposent sur un ponton de 512 m² d'une capacité de charge de 371 tonnes.

La passerelle mène à la réception par des portes à double battants.

Tous les sols sont en bois de style maritime (merbau, frêne ou chêne), laqué ou huilé.

AquaDomi™ :: Café Roma A160FR02 (120 pers.)

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™



Le café flottant Roma a une surface de ponton de 160 m² et est disponible en plusieurs variantes. Café Roma a deux niveaux et la surface totale est de 149 m². La terrasse au rez-de-chaussée a une surface de 105 m² et la terrasse au 1^{er} étage a une surface de 16 m².

Le café peut accueillir 120 personnes dont 64 dehors. Le café possède une petite cuisine de café qui peut être élargie. Dans ce cas le nombre de couverts sera réduit.

L'accès se fait par l'entrée avec un escalier qui mène au 1^{er} étage. Chaque étage a 2 toilettes. Les grandes fenêtres ont des portes coulissantes qui s'ouvrent vers les terrasses. Elles peuvent rester ouvertes en cas de beau temps.

- Terrasses sur chaque niveau
- Cuisine, bar, monte-charge (en option)
- Grande salle de service sur 2 niveaux
- 4 x toilettes pour les clients
- Surface du ponton : 160 m², Marinetek ponton 8x20 m
- Surface du café (intérieur) : 149 m²
- Terrasses : 105 + 16 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Café Samos A96FR01

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Café / restaurant de 96 m² à 52 couverts. Le café comprend une cuisine ouverte, place pour chambre froide, toilettes pour des employés, 2 toilettes de client, bar et salle de service.

Le café peut être élargi avec un ponton flottant.

Possibilité d'ajouter un toit-terrasse.

Le café est construit de modules qui peuvent être changés ou élargis selon les besoins du client. La hauteur du plafond peut être élevée jusqu'à 3 mètres.

Aménagement spécial sur demande.

- Terrasse extérieure (en option)
- Cuisine, bar, salle de service
- Toilette/toilettes pour les clients
- Place pour chambre froide
- Surface du ponton : 96 m², Marinetek ponton 8x16 m
- Surface du café : 96 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

**AquaDomi™ :: Café Thalia A192FR02**

Design: Teodor Mikkelsen & John Bo Verner / AquaDomi™



A192FR02 café Thalia est sur 2 niveaux avec une surface totale de 384 m² et une capacité de 166 couverts. Le ponton de béton a une surface de 192 m².

L'accès se fait par le rez-de-chaussée et un escalier tournant mène au premier étage.

Le restaurant a 6 toilettes y compris des toilettes pour handicapé. Grande cuisine au rez-de-chaussée et cuisinette au premier étage.

Aménagement spécial sur demande.

- Café et terrasses ouverts et fermés
- Cantine, cuisine professionnelle, bar, monte-charge
- Grande salle de service sur 2 niveaux
- Salle pour lavage de vaisselle. Chambre pour personnel, toilettes pour les clients et le personnel
- Surface du ponton : 192 m², Marinetek ponton 8x24 m
- Surface du café : 384 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Café Angers A672FR02 (180 pers)

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

**Café Angers :: AquaDomi™ A672FR02 :: Le Café flottant**

Le Restaurant Angers A672FR02 d'AquaDomi™ a deux niveaux. Le rez-de-chaussée, d'une surface totale de 480 m², accueille l'entrée-bar-réception, deux salles d'une capacité totale de 180 couverts, les 6 toilettes pour invités, ainsi que la cuisine de production et service, une chambre froide, un dépôt et le local technique. Au premier étage se trouvent un vestiaire, des toilettes et douches pour le personnel et un appartement privé de 96 m².

Le restaurant peut être aménagé spécialement sur demande et le design, les matériaux et les couleurs peuvent être choisis individuellement. Le modèle montré ici a un revêtement de façade et de terrasse couleur cèdre.

- Terrasses sur chaque niveau
- Cuisine, bar, monte-charge (en option)
- Grande salle de service
- 6+3 toilettes pour les clients
- Surface du ponton : 672 m², ponton spécial

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr**AquaDomi™ :: Restaurant Dubai A256FR02**

Design: Architecte Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™

A256FR02 Dubai White Restaurant peut accueillir 120 personnes. A 2 niveaux pour une surface totale de 512 m², le restaurant repose sur un ponton de béton de 256 m².

L'accès est au rez-de-chaussée et 2 escaliers mènent au premier étage.

Grande cuisine au rez-de-chaussée, monte-charge menant au premier étage où se trouve un bar.

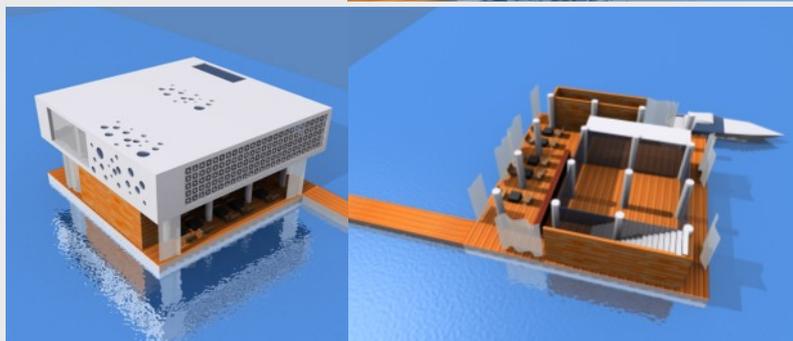
La limite de charge du ponton est de 235 tonnes et la maison a un poids de 117 tonnes. Le restaurant a 4 toilettes y compris des toilettes pour handicapé.

Aménagement spécial sur demande.

- Terrasses ouvertes
- Cantine
- Cuisine professionnelle
- Bar
- Monte-charge
- Grande salle de service sur 2 niveaux
- Salle pour lavage de vaisselle
- Chambre pour personnel
- Toilettes pour les clients et pour le personnel
- Surface du ponton : 256 m², Marinetek ponton 16x16 m
- Surface du restaurant : 512 m²

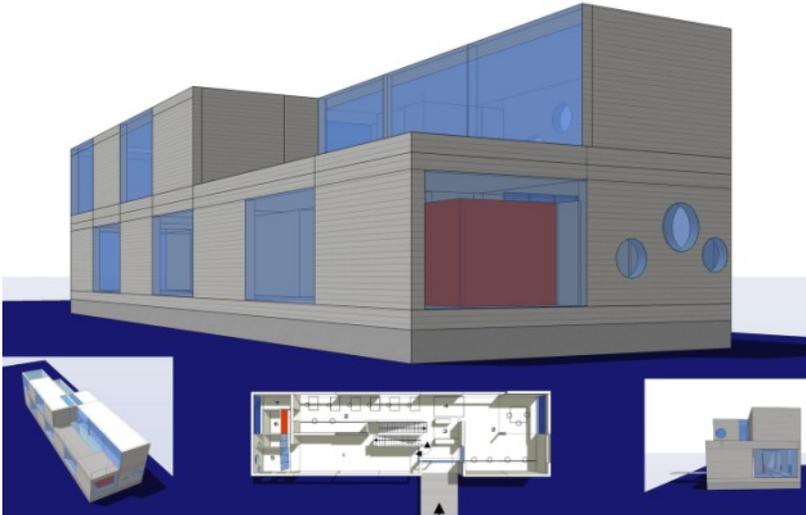
Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veuillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Bureau flottant A224FO02

Design: Architecte Anton Lins Mag. Arch. Ing. / AquaDomi™



A224FO02 Office est un magnifique bureau flottant de 224 m² conçu pour une entreprise danoise qui souhaitait beaucoup de place et en particulier la possibilité d'une salle d'exposition. La société avait aussi besoin de place pour différentes activités séparées les unes des autres. Le couloir a de grandes parties vitrées en série.

Place pour 12 à 20 employés, toilettes Dames et Messieurs, toilettes pour handicapé, réception, salle de réunion, bureau du chef, cantine, possibilité de salle d'exposition. Ce bureau est idéal pour le client qui souhaite que le logement fasse partie de son marketing. Le modèle est conçu de façon à ce qu'il soit possible d'avoir un grand bureau avec une réception commune ou bien 2, 3 ou 4 entreprises dans un seul bureau flottant. *Aménagement spécial sur demande.*

- Terrasses, cantine, showroom, cabinet aux archives/dépôt
- Reception, bureaux, salle de réunion, toilettes pour personnel et pour visiteurs
- Surface du ponton : 224 m², Marinetek ponton 8x28 m
- Surface des bureaux : 352 m², Terrasses : 96 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

AquaDomi™ :: Bureau de la direction de port A96128/A160

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Le bureau de la direction de port comprend bureau, entrée, toilettes pour handicapé, grande salle de bains avec douche et WC, salle à manger avec cuisine, salle d'eau, buanderie, cabinet aux archives, cabinet de service, atelier et laverie.

Le bureau peut accueillir jusqu'à 3 employés selon sa taille. Place pour une salle de réunion.

Le bureau de port doit être robuste et exige des facilités spéciales comme atelier, laverie, dépôt et des salles de bains spéciaux.

N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements.

**AquaDomi™ :: Bureau flottant A144**

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

Bureau A144 :: AquaDomi A144FO01 :: Bureau flottant

Vous pouvez créer un bureau flottant avec le système modulaire d'AquaDomi™. Le bureau a une surface totale de 256 m². L'aménagement est au choix du client mais le modèle présenté ici a une superbe entrée, cantine toilettes pour invités et pour handicapé, cabinet de lavabo, archives et grand bureau ouvert place au milieu du bâtiment avec de la place pour 6 à 8 employés.

Une terrasse de 2 mètres de largeur entoure le bureau.

Le plancher est de style maritime en acajou d'une bonne qualité. Il peut être huilé ou verni. La terrasse peut être équipée d'un garde-corps avec du verre sécurisé. Matériaux, couleur et revêtement sont à votre choix.

- Terrasses, cantine/cuisine, chambre pour personnel
- Salle de réunion, bureau, cabinet aux archives, toilettes x 2
- Surface du ponton : 156 m, Marinetek ponton 12x12 m
- Surface du bureau : 144 m²
- Terrasses : 112 m²

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr



AquaDomi™ :: Office A96

Design: Architectes Bjarke Ingels & Julien De Smedt PLOT / AquaDomi™



Office A96 a de la place pour 7 employés. Il peut alternativement être divisé en deux bureaux avec une salle de réunion commune.

Le bureau a une petite cuisine et est équipé de placards. Possibilité d'internet sans fil.

L'accès se fait par l'une des deux terrasses du rez-de-chaussée.

Il y a également deux terrasses au premier étage. La toilette avec douche est aussi placée au premier étage.

Le modèle a deux niveaux avec une surface totale de 96 m². Les terrasses ont une surface totale de 64 m².

Tous les matériaux extérieurs sont faciles à entretenir, il suffit de les laver de temps en temps. Il n'est pas nécessaire de les peindre. Sur le visuel, le revêtement de façades est en plaques bleues d'AquaDomi™.

La maison flottante est raccordée aux réseaux publics d'eau, assainissement, électricité, téléphone, TV et internet.

AquaDomi™ :: Office A560

Design: Architecte Kasper Lorentzen MAA / AquaDomi™

**Office A560 :: Bureau & maison flottants**

Le modèle est idéal pour la grande entreprise qui souhaite que le bureau fasse partie du marketing. L'absence de fondations procure une grande liberté dont AquaDomi™ profite pour offrir une flexibilité maximum.

AquaDomi™ a aussi pensé à créer des espaces extérieurs. Terrasses et jardins peuvent être ajoutés au gré du propriétaire ou être installés sur le toit de la maison flottante.

Et la liberté ne s'arrête pas à l'installation du bureau flottant ! Si on a, au fil des années, besoin d'agrandir ou de réorganiser le bureau, on peut facilement changer la disposition des modules, ou en rajouter. Le fait que le bureau flotte sur l'eau facilite grandement le changement de la taille. AquaDomi™ permet au propriétaire de faire évoluer son cadre de sa vie professionnelle chaque fois qu'il en éprouve le besoin.

Surface du ponton : 560 m²
Surface du bureau : 496 m²
Terrasses : 272 m²



AquaDomi™ :: AquaHotel R17

Design: Architecte Kasper Lorentzen

**AquaHotel R17 :: AquaDomi A624 :: Hôtel flottant**

Si vous cherchez un hôtel flottant, vous le trouverez chez Aquadomi™. Taille et nombre de chambres peuvent varier. Les chambres, de différentes tailles, comprennent toutes un salon, une chambre, une salle de bains et une cuisine.

Le modèle présenté a 17 chambres en 3 catégories.

L'hôtel a une réception, bar, sauna et dépôt.

Chaque chambre a toilette et douche, possibilité de cuisin et salon. Toutes les chambres bénéficient d'une terrasse.

Le modèle montré a un garde-corps avec du verre laminé. Au rez-de chaussée est placé un escalier de bain qui mène directement vers l'eau.

Les sols sont recouverts d'un plancher en bois (merbau, chêne ou frêne). La terrasse est recouverte d'un revêtement anti-dérapant et sans entretien qui nécessite un simple lavage par an. Aspect acajou ou bois naturel.

AquaDomi™ :: AquaHotel module A48FH02

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

AquaDomi™ Hôtel en modules peut être utilisé comme hôtel, appartements ou chambres de jeunes. Chaque module contient : une grande cuisine avec coin-repas, une salle de séjour, chambre à coucher à 2 lits avec des placards, une salle de bains avec douche, un petit couloir et le local technique.

La surface habitable varie selon le nombre et le type de modules, les terrasses extérieures et les espaces communs. Le modèle est aussi disponible avec toit-terrasse et escalier menant à l'eau. Vous pouvez vous-même composer l'hôtel ou les appartements à votre choix, avec ou sans module de réception/espaces communs.

- Terrasse
- Toit-terrasse
- Cuisine
- Salle de séjour
- Chambre à coucher
- Salle de bains
- Surface du ponton : Variable
- Surface de la maison : Variable
- Terrasses : Variable

Prix : Voir le tarif

Spécifications techniques : Voir fiche technique

Veillez consulter notre site internet www.aquadomi.fr

**AquaDomi™ :: AquaHostel A456FH02**

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

L'hôtel flottant :: BackPacker. L'hôtel flottant (auberge de jeunesse) a 64 chambres simples avec des lits superposables au total 128 lits. L'accès à l'hôtel passe par la réception au centre du bâtiment par laquelle on peut entrer dans les chambres du rez-de-chaussée et à l'escalier menant aux chambres au premier étage. Deux petits cafés sont placés sur les deux étages où se trouvent des équipements nécessaires à la préparation des repas. Les chambres partagent les toilettes et les salles de bains. Chaque chambre au rez-de-chaussée accède à la terrasse. Les issues de secours sont placées au bout de l'hôtel avec accès directement au ponton flottant. L'hôtel à deux niveaux a une surface totale est de 912 m². Contactez AquaDomi™ pour des renseignements supplémentaires.



AquaDomi™ :: AquaHotel R80

Design: Aqua Design Group / AquaDomi™



AquaHotel R80 :: Hôtel flottant

L'hôtel modulaire R80 a 80 chambres simples avec des lits superposables au total 160 lits.

L'accès à l'hôtel passe par la réception au centre du bâtiment par laquelle on peut entrer dans les chambres du rez-de-chaussée et à l'escalier menant aux chambres au premier étage.

Le restaurant est placé au rez-de-chaussée et a de la place pour 112 personnes, ainsi que la cuisine de production, une chambre froide, un dépôt tous avec des placards.

Chaque chambre au rez-de-chaussée accède à la terrasse. Les issues de secours sont placées au bout de l'hôtel avec accès directement au ponton flottant.

Possibilité d'internet sans fil.

L'hôtel à deux niveaux a une surface totale est de 1235 m2.

La surface du ponton flottant est de 840 m2.

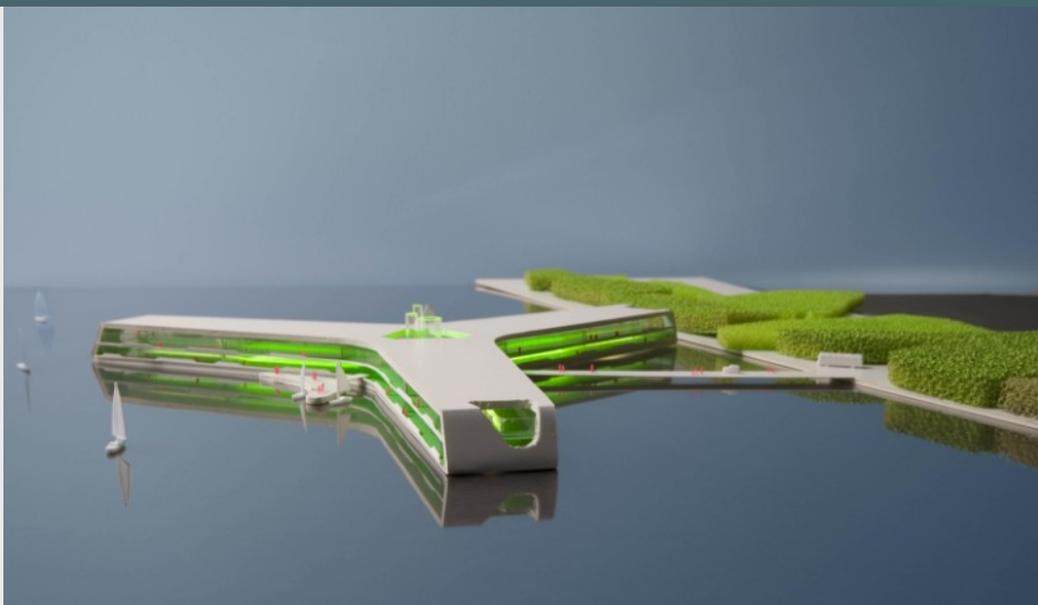
AquaDomi™ :: AquaHotel R200

Design: La société d'architecte C.F. Møller A/S / AquaDomi™

AquaDomi™ Star Hôtel R200

L'hôtel fait parti d'un projet spécial et a 200 chambres double, grand restaurant avec de place pour 200 personnes, salle de conférence pour 200 personnes et beaucoup de facilités de service.

Contactez AquaDomi™ pour des renseignements supplémentaires.



AquaDomi™ :: Décoration avec du marbre

Design: Divine Design / AquaDomi™



AquaDomi™ offre de nombreuses possibilités d'arrangement des hôtels flottants.

Ici est montré un hall de réception en marbre italien de la société Divine Design.

AquaDomi™ :: AquaHotel R20

Design: Architecte Kasper Lorentzen



AquaDomi™ AquaHotel R20

Le modèle présenté a 20 chambres. L'hôtel a une réception, bar, sauna et dépôt. Chaque chambre a toilette et douche, toutes les chambres bénéficient d'une terrasse.

Le modèle montré a un garde-corps avec du verre laminé. Au rez-de chaussée est placé un escalier de bain qui mène directement vers l'eau.

Les sols sont recouverts d'un plancher en bois (merbau, chêne ou frêne). La terrasse est recouverte d'un revêtement anti-dérapant et sans entretien qui nécessite un simple lavage par an. Aspect acajou ou bois naturel.

La couleur est bien entendu au choix du client.

AquaDomi™ :: AquaHotel R60

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

AquaDomi™ AquaHotel R60

L'hôtel flottant d' Aquadomi a 60 chambres doubles, un restaurant de 70 couverts et une salle de conférence de 100 personnes, avec facilités.

Si vous cherchez un hôtel flottant, vous le trouverez chez Aquadomi. Taille et nombre de chambres peuvent varier. Les chambres, de différentes tailles, comprennent toutes un salon, une chambre, une salle de bains et une cuisine. Leur terrasse accède directement à l'eau.

Une large plate-forme extérieure conduit de la salle de conférence à l'hôtel.

Les sols sont recouverts d'un plancher en bois (merbau, chêne ou frêne). La terrasse est recouverte d'un revêtement anti-dérapant et sans entretien qui nécessite un simple lavage par an. Aspect acajou ou bois naturel.

La couleur est bien entendu au choix du client.



AquaDomi™ :: AquaHotel R27

Design: Teodor Mikkelsen / AquaDomi™

AquaDomi™ AquaHotel R27 AquaDomi™ Hôtel est un hôtel 5 étoiles avec beaucoup de facilités. Le modèle R27 peut accueillir un total de 54 personnes dans 27 chambres dont 3 spacieuses suites avec salon. Plusieurs chambres bénéficient d'une terrasse privative. L'hôtel flottant repose sur un ponton en béton de 558 m2. Chaque niveau a une surface de 558 m2, dont 68 m2 pour la terrasse du premier étage. Le toit-terrasse est de 170 m2. Le poids total de l'hôtel est de 310 tonnes et l'ancrage utilise le système de Seaflex qui assure une bonne stabilité dans l'eau.

Lobby, réception et bureaux se trouvent au premier étage. L'accès au restaurant d'une capacité de 60 à 80 personnes se fait depuis la réception. Il communique directement avec la terrasse de 68 m2. Un double escalier mène de la réception au rez-de chaussée et au toit-terrasse. Le rez-de-chaussée possède des chambres, un dépôt, une lingerie et une salle de conférence pour 30 à 40 personnes. L'hôtel est bien isolé et amorti contre le bruit.



La partie flottante - Généralités

La partie flottante de la maison peut être en béton, en matière plastique ou en acier. Le principe de base est que la maison doit être « lourde à la base et légère au sommet ».

Une maison flottante placée sur une base en plastique léger a très peu de stabilité dans l'eau et il y a des exemples d'avarie à la fois à la maison et au quai où elle était amarrée.

Une maison flottante construite sur un ponton d'acier ou une barge transformée est plus solide et a une meilleure répartition du poids. Il est important de s'assurer que la peinture ne soit pas toxique, que les anodes de zinc soient changées régulièrement et que les réglementations concernant le contrôle de corrosion de la coque en acier soient suivies scrupuleusement.

Une maison construite sur un ponton en béton n'a pas de problème de corrosion et la distribution du poids donne une stabilité idéale dans l'eau. La durée de vie d'un ponton en béton est très longue et estimée à 100 ans ou plus.

Pendant un hiver rigoureux, une épaisse couche de glace peut exercer une pression de plusieurs tonnes sur la partie flottante. Construction et côtes transversales doivent être conçus de façon à pouvoir résister à cette pression. Une autre possibilité consiste à installer des tubes qui diffusent des bulles d'air le long du ponton afin de minimiser le risque de formation de glace. Si la maison flottante a un sous-sol, il y a également des risques d'inondation par fuite de l'installation d'eau sous pression.

Une maison flottante avec sous-sol doit avoir une alarme de niveau d'eau qui puisse être à la fois vue et entendue. Une pompe d'épuisement doit être installée et sa capacité doit suivre la réglementation. La capacité de la pompe d'épuisement doit assurer un pompage à une vitesse minimum de 2 m/s et un débit minimum de 15 m³/h.

La partie flottante - Le choix d'AquaDomi™

AquaDomi™ a choisi un ponton en béton fabriqué par le Finlandais Marinetek, un des plus grands fabricants de pontons. Le ponton n'a pas de sous-sol: il n'est donc pas nécessaire d'installer des tuyaux d'air et il n'existe pas de risque d'inondation en cas de fuite dans les installations d'eau sous pression. Le ponton répond aux plus strictes exigences du secteur.

La distance entre la surface de l'eau et le haut du ponton doit être de 50 cm au minimum. Les maisons flottantes d'AquaDomi™ prévoient une distance de 60 cm.

Le ponton en béton peut avoir une coursive extérieure en encorbellement d'une largeur de 1 m à 1,5 m.

Les exigences pour les constructions à usage professionnel (restaurant, bureau etc.) peuvent varier et demandent une évaluation au cas par cas. Un ponton en béton peut facilement avoir une surface de 500 m².

AquaDomi™ utilise le type Marinetek Heavy Duty pour ses constructions flottantes. Ces pontons sont également employés comme ponts flottants, par exemple dans les ports danois de Dragør, Korshavn, Samsø et Tuborg. Exemples et références sont consultables sur le site: www.marinetek.net.

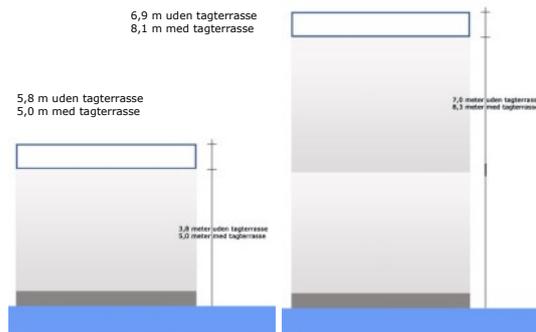
Hauteur de la maison flottante

La partie habitable doit satisfaire aux règlements de la loi sur le bâtiment et être approuvée par la municipalité et les autorités responsables. La hauteur est un élément important à la fois pour la construction de la maison et pour le ponton, et la structure entière doit être "lourde à la base et légère au sommet". C'est également un facteur important en termes de pression du vent. Les calculs de pression du vent sont également pris en compte pour le choix de l'amarrage.

C'est pourquoi AquaDomi™ a choisi une construction modulaire très robuste, construite sur des profils d'aluminium spéciaux, en alliage dur particulièrement résistant à l'eau de mer. Les modules peuvent être fournis en un ou deux niveaux.

La hauteur sous plafond des maisons flottantes d'AquaDomi™ est généralement de 2,5 m. La hauteur totale d'une maison - de la surface de l'eau au bord supérieur - est de:

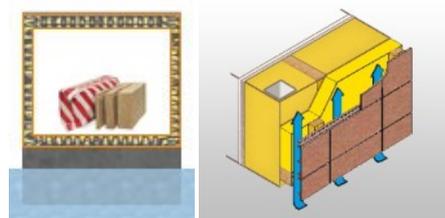
- 3,8 m pour un niveau
- 6,9 m pour deux niveaux



La hauteur d'une maison à deux niveaux peut être réduite à 6,6 m si nécessaire.

Choisir une maison de plain-pied peut être un bon choix quand la vue des voisins risque d'être gênée.

Isolation de la maison flottante



L'isolation d'une maison flottante est très importante.

Au Danemark, la partie maison doit au minimum se conformer aux mêmes standards que les maisons construites sur terre. Nous appliquons ces mêmes standards pour l'export.

Les maisons flottantes d'AquaDomi™ ont les valeurs U suivantes :

- Plafonds : 0,15
- Planchers : 0,12
- Parois : 0,18

AquaDomi™ utilise des fenêtres performantes thermiquement et acoustiquement.

Amortissement du bruit

Le choix des matériaux réduisant le bruit est un élément très important. Le bruit peut venir du vent, de l'eau mais aussi des installations industrielles et du trafic.

Les maisons d'AquaDomi™ ont l'amortissement du bruit suivant :

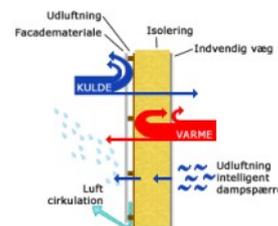
- Fenêtres : 36-39 dB
- Plafonds et planchers: > 75 dB
- Parois: > 52 dB

Les chiffres ci-dessus ne tiennent pas compte d'éventuelles grilles de ventilation dans les dormant des fenêtres. Ces grilles ne sont souvent montées que sur les fenêtres faisant face à l'eau. En cas d'installation il faut prendre en compte ce fait dans la mesure du niveau de bruit.

Ventilation de la maison flottante

Ventilation et gestion de l'humidité dans le bâtiment sont extrêmement importantes. L'humidité relative est élevée en été et basse en hiver. Ces conditions sont encore plus dures pour une construction sur l'eau.

AquaDomi™ emploie un pare-vapeur hygro-réglable qui réagit différemment selon le taux d'humidité ambiante: il supprime la condensation en hiver et assure le dessèchement de la structure en bois l'été. AquaDomi™ utilise ce pare-vapeur non seulement pour le plafond, mais aussi pour les murs et le plancher.



Chauffage de la maison flottante



Toutes les sources de chauffage peuvent être employées: électricité, fioul, gaz naturel, chauffage urbain, pompe à chaleur. Les risques environnementaux doivent être soigneusement pesés, parce que la source de chauffage doit être transportée de la terre à la maison par le ponton flottant. Des panneaux solaires peuvent être utilisés pour la totalité de la production énergétique, ou en complément, et un poêle à bois peut également servir de mode de chauffage alternatif.

AquaDomi™ utilise un plancher électrique avec une régulation séparée dans chaque module, ce qui permet aux différentes pièces - pièce à vivre et chambre par exemple - d'avoir sa propre température. La méthode est simple, facile à mettre en oeuvre et protège l'environnement.

Matériaux de construction



Il n'est pas facile de tourner autour d'une maison flottante pour la peindre comme on le ferait avec une maison ordinaire. Il est également important de penser en termes de protection contre le feu.

AquaDomi™ a choisi des matériaux extérieurs sans entretien, et ignifuges. Toutes les surfaces extérieures ne nécessitent qu'un nettoyage occasionnel. Toutes les couleurs RAL, teintes directement dans le matériau, sont utilisables. De nombreux types de revêtements sont disponibles : lisse, bardage, pierre ou une combinaison de matériaux. Cela assure aux maisons flottantes une diversité d'apparence et donne au propriétaire la liberté de choisir.

Une couche antidérapante est obligatoire pour toutes les coursives extérieures, les terrasses et les garde-corps. Ce dernier doit avoir une hauteur minimum d'un mètre et la distance entre les montants verticaux ne doit pas excéder 1,5 m.

AquaDomi™ utilise un revêtement de terrasse anti-dérapant et sans entretien, qui répond à toutes les exigences de protection



contre le feu..

Le garde-corps, en acier inoxydable, est monté avec un filet d'acier ou du verre sécurité (en option).

Fenêtres pour les maisons flottantes

Les fenêtres doivent pouvoir répondre aux exigences énergétiques les plus strictes. L'apport solaire doit être intégré dans les calculs de consommation d'énergie. AquaDomi™ utilise les fenêtres VELFAC 200, aux qualités isolantes et acoustiques exceptionnelles.



De larges zones vitrées contribuent de façon significative à l'apport d'un chauffage gratuit, et laissent passer plus de lumière du jour, ce qui réduit le besoin de lumière artificielle. Ces deux facteurs doivent être inclus dans le calcul de la consommation d'énergie du bâtiment.

Alimentation en eau

Les maisons flottantes sont généralement raccordées aux différentes infrastructures situées à terre - approvisionnement en eau, électricité, évacuation des eaux usées, branchement du téléphone et d'internet, raccordement de l'antenne. Les câbles d'alimentation passent dans des canalisations de service cachées sous la passerelle et le ponton flottant. Il est largement préférable que ces canalisations soient placées au centre du ponton, et que la passerelle reste horizontale.



L'arrivée d'eau se fait par des tuyaux spéciaux de 50 mm, isolés avec Eltracing afin d'éviter le gel dans les canalisations. Le raccordement au réseau d'eau public se fait sous pression. Suivant la réglementation de la compagnie des eaux, le compteur d'eau peut être placé dans un local technique à terre, ou à bord de la maison flottante. Le compteur principal est généralement placé à terre dans un local technique et les compteurs individuels à bord des maisons flottantes. Les installations doivent être conformes à la norme DS439. Les matériaux des installations d'eau et d'évacuation des eaux usées doivent être approuvés.

Le ballon d'eau chaude est généralement placé à bord.

La largeur minimum du pont doit être de 2,4 m.



Visitez AquaDomi™

Vous êtes toujours les bienvenus chez AquaDomi™ pour voir tous les matériaux de construction.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous.

Evacuation des eaux usées

Il existe plusieurs solutions d'évacuation des eaux usées.

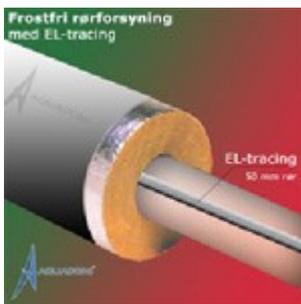
La solution recommandée est un système de moulin/pompe installé dans la maison flottante qui renvoie les eaux usées dans le réseau d'assainissement public.

Une alternative consiste à faire appel à une entreprise spécialisée pour vider la fosse septique régulièrement. Le pompage des boues sur les pontons flottants n'est pas recommandé pour des raisons environnementales et les inconvénients procurés aux voisins.

Une troisième solution pourrait être l'installation d'une mini-station d'épuration à bord de chaque maison flottante. La boue et les déchets sont recueillis dans un réservoir vidé régulièrement, et les eaux propres peuvent être rejetées directement dans l'eau.

Chaque solution doit être approuvée, et même les eaux traitées ne peuvent jamais être rejetées dans l'environnement sans l'autorisation préalable des autorités.

Dans les constructions flottantes d'AquaDomi™, les eaux usées retournent au système d'assainissement public par des tubes spéciaux de 50 mm isolés avec Eltracing (assurance contre le gel). Les tuyaux sont placés dans des canalisations de service situées au centre du ponton flottant.



La maison flottante a un moulin/pompe qui pulvérise les déchets et rejette les eaux sous pression dans le réseau d'assainissement public. Le système de pompe est séparé en 2: les toilettes utilisent le moulin/pompe, et le reste des installations utilise une pompe supportant des températures élevées.

Le système de pompe d'AquaDomi™ supporte une température de 90 degrés. La pression de l'eau dépend de la hauteur de relèvement. La capacité de pompage est de 100 L/m pour une hauteur de 10 m; 230 L/m pour une hauteur de 5 m et 300 L/m pour 2 m.

Le niveau de pression absolu de retour à la terre doit être étudié et une station de pompage supplémentaire peut être installée en cas de longues distances.

L'installation de fosse septique à bord de la maison flottante ne peut être recommandée pour des raisons environnementales. Une station d'épuration doit être placée de préférence sur la terre pour assurer le maximum de sécurité. Une alternative est d'utiliser un système de filtration.

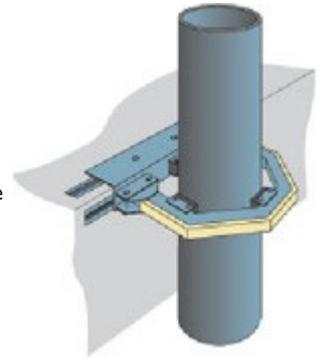
L'eau de surface ruisselant du toit peut être rejetée directement dans le milieu naturel et ne doit pas faire partie du système d'évacuation des eaux usées de la maison flottante. AquaDomi™ a intégré les tuyaux de descente des eaux pluviales aux parois, ce qui veut dire que les gouttières sont cachées et que l'eau de pluie est reconduite directement dans le milieu naturel.

Les coûts d'installation sont généralement comparables à ceux d'une maison ordinaire.

Ancrage de la maison flottante

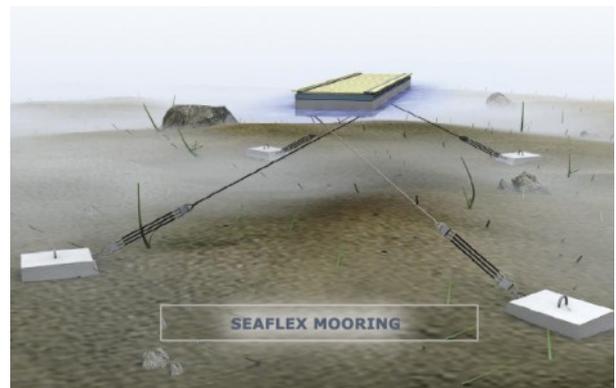
Il est possible d'amarrer la maison flottante à un môle ou à un quai. Mais la vraie solution consiste à utiliser des pontons, qui suivent les marées et assurent une stabilité optimale.

La maison doit avoir son propre système d'ancrage. Une maison flottante doit être amarrée correctement. Nombreux sont ceux qui pensent qu'il suffit de l'amarrer au pont-ponton, mais AquaDomi™ recommande un ancrage professionnel. Le système s'appelle Seaflex et est indépendant. La maison flottante est placée à 2 m du pont-ponton et y est reliée par une courte passerelle, qui doit dans l'idéal rester horizontale.



Le système Seaflex utilise un ancrage élastique progressif, qui peut aussi bien s'adapter à un lent changement de niveau d'eau (marées) qu'à un changement brutal (passage de bateaux à moteur). Vous ne sentez pas que vous êtes sur l'eau. Les pontons modernes utilisent soit le système d'ancrage progressif Seaflex, soit des pieux, afin de toujours suivre la marée.

La profondeur doit être au minimum de 3 m pour ce type d'ancrage. Si la profondeur est de moins de 3 m, on utilise souvent des pieux (ducs d'albe). Dans ce cas, la distance entre le pont-ponton et la maison peut être raccourcie. Les guides Marinetek sont conçus pour tous types de pontons flottants.



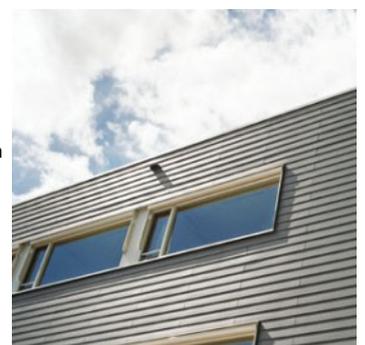
Pression du vent et conditions de fond doivent également être pris en compte. AquaDomi™ peut vous aider et vous fournir les calculs nécessaires. Quand on positionne la maison flottante il est important de prendre en compte les conditions de vue et de lumière. Le "dos" de la maison doit être placé vers le nord. Les maisons d'AquaDomi™ permettent généralement un accès de chaque côté.

Le meilleur positionnement quand il y a plusieurs maisons est sur un axe transversal, pour que chaque propriétaire ait une bonne vue sur l'eau et les activités du port, ainsi que plus d'espace autour de sa maison. On peut aussi les disposer en étoile. La distance entre les maisons varie de 5 à 12 m.

Un bateau amarré à la maison flottante doit avoir une longueur de 20 pieds au maximum et n'être attaché qu'à la maison. Son poids doit être inclus dans le calcul du poids total.

Les coûts de sortie d'eau pour une inspection de corrosion sont à la charge du propriétaire. Ces coûts peuvent aussi inclure le déplacement provisoire des maisons voisines.

Il est donc important que l'association de copropriétaires établisse des règles précises à ce sujet.



Types de maisons flottantes

AquaDomi™ offre les catégories suivantes :

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Hôtel
- Appartements sur un ponton commun
- Studios d'étudiants
- Bureaux
- Galerie ou salle d'exposition
- Bureau de port
- Modèles pour climat du sud
- Restaurant/Café.....

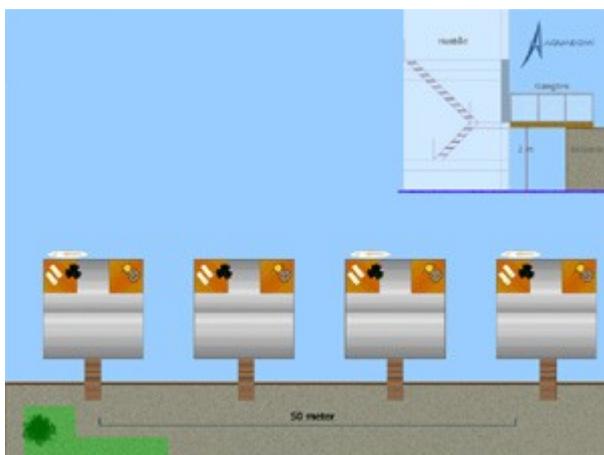
Les modèles sont disponibles en un ou deux niveaux, différentes tailles et un large choix de couleurs et matériaux.



Arkitektfirmaet CF Møller

Placement direct au quai

Cette méthode est utilisée pour des maisons à 2 niveaux quand il est difficile de placer des pontons flottants. La maison flottante ne doit pas être amarrée



uniquement au quai mais doit avoir son propre système d'ancrage. La distance maximum au quai est de 2 m. Les raccordements aux réseaux d'eau, eaux usées, électricité, téléphone, antenne et internet passent sous la passerelle.

AquaCity ou les villages de maisons flottantes Des projets de quartiers flottants sont en cours au Danemark à Faxe Ladeplads et dans le port de Korsøer. AquaDomi™ est partie prenante pour ces deux projets. Les éléments suivants doivent être pris en compte pour un projet de ville flottante:

la taille de chaque parcel le d'eau, l' infrastructure flottante, la disposition des parcelles, le niveau de bruit, la pression du vent, la profondeur de l'eau, la taille des vagues, les dérives du sable, les variations de niveau d'eau, les rac cordements aux infrastructures, les zones communes, les places de parking, la rénovation, la construction de la digue, la hauteur du quai, le par rapport à la formation de glace,...

Tous les facteurs à prendre en considération ne peuvent être développés ici, mais prenez contact avec AquaDomi™ pour plus d'information.

Tous les détails de l'installation d'une maison flottante ne peuvent pas être décrits ici, mais veuillez contacter Henning Majgaard Nielsen chez AquaDomi™ pour plus d'information.



Village de maisons flottantes

Location et droit d'utilisation de la parcelle d'eau

Le contrat du droit d'utilisation doit permettre au propriétaire d'obtenir un prêt longue durée à des conditions raisonnables. Le droit d'utilisation doit pouvoir être vendu en même temps que la maison flottante.

Il s'agit souvent de maisons utilisées à titre de résidence principale. La

sous-location de la maison et de la parcelle d'eau doit pouvoir se faire dans les mêmes conditions qu'une maison normale. La parcelle d'eau a généralement une surface de 300 à 400 m², et le loyer dépend de l'emplacement et de l'âge des installations et de l'infrastructure. Au Danemark une maison flottante est exempte d'impôt foncier.



peu-
des

D'autres
charges
vent être
à l'asso-
ciation
coproprié-
taires

pour couvrir des frais de consommation et d'entretien communs. Les frais de raccordement à l'infrastructure publique et les coûts de fonctionnement sont comparables à ceux d'une maison traditionnelle.

Assurance

Consultez les autorités de votre pays pour connaître les réglementations d'assurance. AquaDomi™ délivre une attestation qui peut être utilisée auprès de la compagnie d'assurance et de la banque.

Financement

Les modes de financement varient selon les pays.



Informations techniques

Contrôle et entretien

L'inspection et l'entretien d'une maison flottante doivent être effectués régulièrement et sont souvent exigés par la municipalité, la compagnie d'assurance et la banque. La réglementation des Autorités Maritimes doit aussi être respectée. AquaDomi™ a sa propre équipe pour fournir l'assistance prévue dans le contrat d'entretien d'AquaDomi™. Le contrat de service couvre généralement les points suivants:



Contrôle du ponton flottant (mesure électronique du tirant d'air)

- Inspection du système d'ancrage
- Inspection de la passerelle
- Inspection des raccordements à l'infrastructure publique
- Contrôle de la pompe du système d'évacuation des eaux usées

Les résultats des inspections sont consignés dans un carnet de bord qui doit être toujours disponible. Grâce à la construction modulaire et au choix de matériaux sans entretien, l'inspection est facile et simple.

Vision

Pour ceux qui rêvent de vivre sur l'eau...

Notre vision était de redonner un nouveau souffle aux ports commerciaux peu actifs en y introduisant habitat flottant et activités récréatives. Beaucoup de ports au Danemark ont une situation privilégiée qui permet de planifier et créer un environnement unique de maisons flottantes, un endroit dynamique permettant l'épanouissement des gens et le développement des activités, et capable de s'adapter à une nouvelle ère et de nouveaux besoins.

L'ensemble pourrait être aménagé de façon à faciliter de nombreux loisirs : pêche, navigation, marche, visite de la zone portuaire, ... Notre idée de départ était de contribuer au développement positif de zones portuaires, en apportant de l'harmonie entre bâtiments, environnement et besoins d'épanouissement des personnes.

De faire coexister harmonieusement les habitations avec les commerces et les entreprises environnantes, et ainsi assurer l'intégration du projet dans la ville. De créer des endroits pour les gens qui accordent de la valeur aux qualités historiques et maritimes, et garantir ainsi la continuité de la zone.

Le résultat: les maisons flottantes d'AquaDomi™.

L'ambition

Le cahier des charges consistait, en bref, à créer une maison flottante, construite en modules, facile à produire, créée pour répondre à un nouveau style de vie, construite sur un ponton flottant et approuvée par les Autorités maritimes européennes.

Il devint rapidement clair que ces pensées pouvaient être combinées dans un projet, appelé AquaDomi™ Floating Houses. Les nombreuses variantes offraient la liberté de choisir, et répondraient aux demandes individuelles. Les nombreuses finesses intégrées et les détails pratiques permettraient d'avoir à la fois des appartements sur l'eau, des résidences secondaires, des cafés, des hôtels, des bureaux...

La production des pontons pour les maisons flottantes a été confiée au célèbre fabricant finlandais Marinetek, qui a de nombreuses années d'expérience dans la production de pontons flottants, reconnus pour leur incroyable qualité, leur flottabilité et leur durabilité.

La production des modules a été placée au Danemark, où nous avons optimisé la production avec l'aide de nos entrepreneurs et sous-traitants.



L'idée du système modulaire naît...



Les modules d'AquaDomi™ placés sur la terre ?

Tous nos modules peuvent en fait être également placés à terre. Les modules sont placés sur pilotis et vous évitez ainsi de creuser des fondations. L'infrastructure va directement dans les modules.



AquaDomi - AquaCity et villages flottants



Exemple de village flottant

Korsoer Halskov au Danemark



AquaCity - Une ville de maisons flottantes

Les villes flottantes doivent être planifiées de façon à assurer à chaque propriétaire une bonne vue sur l'eau, une bonne orientation et assez d'espace autour de la maison flottante.

Pour un tel projet, n'hésitez pas à contacter AquaDomi™ pour qu'il vous fasse une proposition, assortie de calculs techniques et financiers. AquaDomi™ coopère avec des entrepreneurs, des architectes et des ingénieurs.

Une rénovation des anciennes zones portuaires a été entreprise ces dernières années. Le temps est venu d'inaugurer une nouvelle ère avec de nouveaux modes de vie.

La maison flottante peut être regardée comme un nouveau type d'habitat et de style de vie, basés sur le désir de vivre près de l'eau, sans pour autant se priver du confort et des facilités modernes.

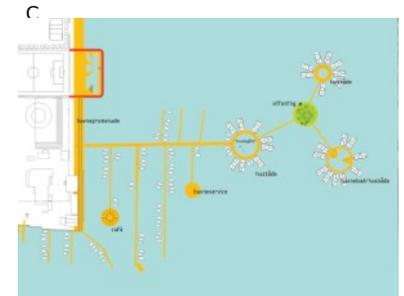
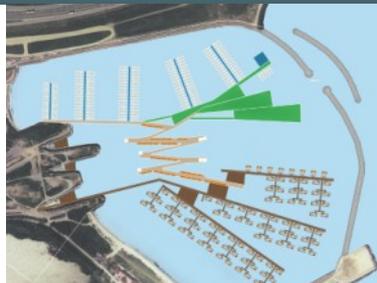
Beaucoup de municipalités travaillent ces derniers temps sur la transformation d'anciens ports en nouvelles zones résidentielles, susceptibles de répondre aux demandes d'un nouveau style de vie, dans un environnement attractif.

Avec les maisons flottantes vous pouvez maintenant créer de nouvelles zones urbaines, reliant le centre de la cité et le front de mer, et créant une harmonie entre les gens, la ville, et l'eau.

Cela redonne vie au front de mer, crée de nouvelles possibilités de développement et de loisirs, et la zone portuaire peut être utilisée de façon novatrice et excitante. La ville y gagne de nouvelles aires de loisir.



Exemples de villes de maison flottantes et de transformation de ports...

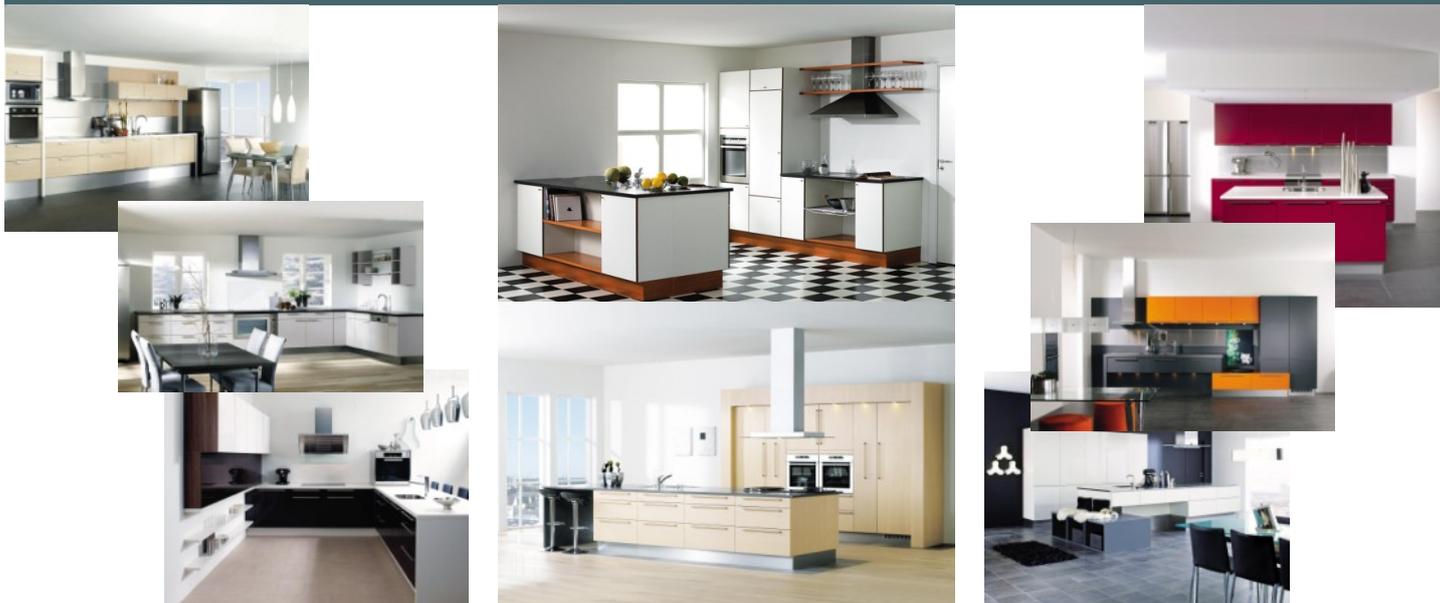


G

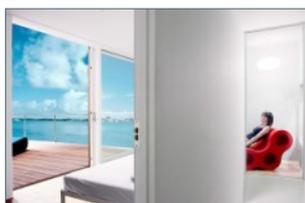
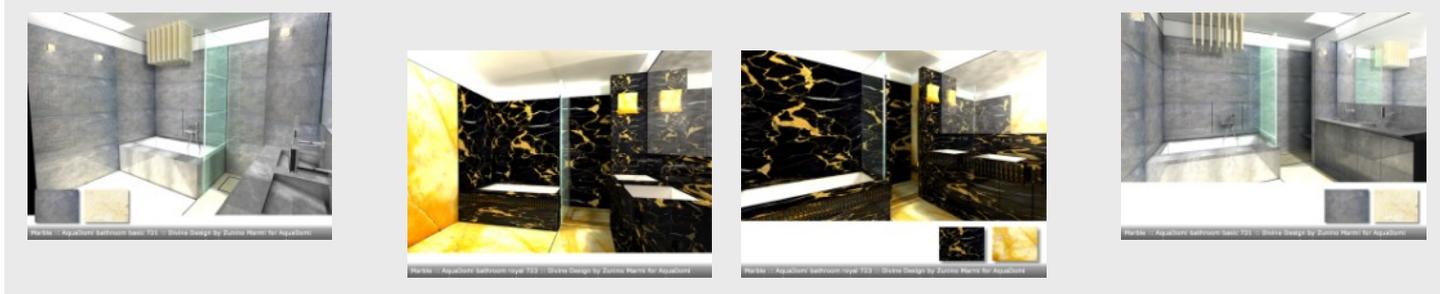
H

I

AquaDomi™ HTH cuisine Basic & Royal



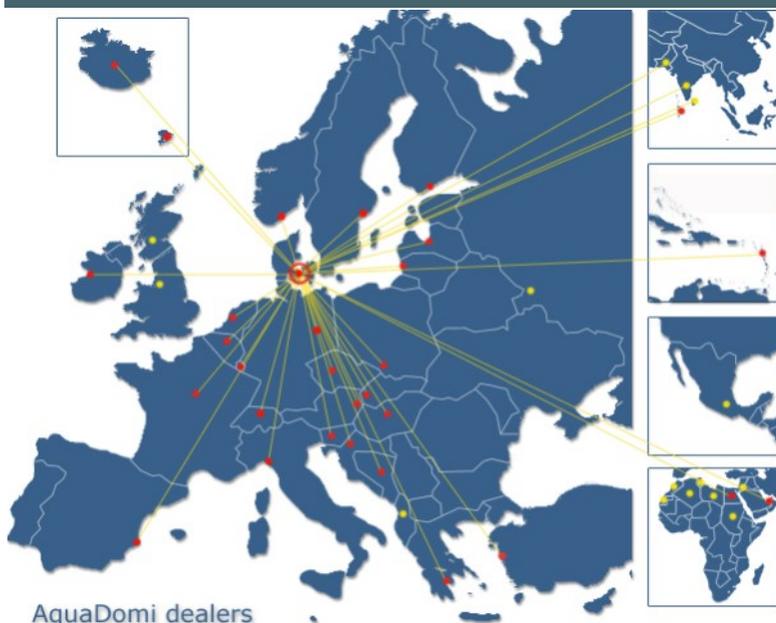
AquaDomi™ marbre salles de bains Basic & Royal



Photos de la maison flottante AquaDomi™ Family Plot, et du salon qui s'est tenu au Bella Center.



AquaDomi™ représentations



AquaDomi A/S
Langegade 5, Kerteminde
Denmark

Téléphone : +45 7027 4700
 Fax: +45 7027 4701
 E-mail : mail@aquadomi.com
 www.aquadomi.com

Distributeurs d'AquaDomi™ :
 Voir www.aquadomi.com