

Rencontre nationale des coopératives d'habitants  
31 mars 2007 à Lyon

# Fiches projets

## Table des matières

Le Bazar .....	2
Coopérative d'habitants à la Duchère .....	4
L'Echo-Habitants .....	6
Ecoop Habitat en Gascogne.....	8
Entre-toits.....	10
EQA 49.....	11
Frédéric Seigne et Aline Fay .....	12
Groupe de Ressources Techniques (GRT) « Bâtir son quartier ».....	13
Habitat Groupé.....	15
Hameaux durables en Cévennes .....	16
HEN.....	17
HEP !.....	19
Oasis.....	22
Parletoit.....	23
La Plâtrière.....	24
Ecovillage des Sources.....	25
Trans'Missions Solidaires.....	26
Le Village Vertical.....	27
Vivre autrement.....	28
Les Z'écobâtisseurs, pour un urbanisme soutenable.....	29

## Le Bazar

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	En Ile de France.
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone urbaine dense, pour limiter les déplacements et favoriser les alternatives à la voiture par la proximité des transports collectifs et la promotion du vélo.
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Des individus, se connaissant de longue date ou non. L'idée est venue du plaisir de vivre à plusieurs en colocation et de la volonté de construire un lieu de vie collectif dans la durée. Elle est venue aussi de certains souvenirs d'enfance en habitat groupé autogéré. Enfin de l'indignation suscitée par la dégradation des conditions d'accès au logement en ville, par l'augmentation scandaleuse des prix, par la ségrégation sociale croissante à Paris et le laminage des solidarités urbaines.
<b>Objectifs et valeurs</b>	
Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Nous souhaitons promouvoir un mode de vie écologique par le biais de l'habitat.
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Nous recherchons une mixité intergénérationnelle et sociale, qui pourrait se faire par la construction d'une partie des logements en locatif aidé et/ou adaptée aux personnes âgées.
projet de voisinage, espaces communs	L'insertion dans l'environnement local, le quartier, la ville nous paraît importante. Le lieu sera ouvert vers l'extérieur par l'intermédiaire de locaux pouvant être prêtés à des associations par exemple, et par la présence d'activités diverses accueillant du public (à définir : café associatif, soutien scolaire, ciné-club, atelier participatif, bibliothèque, etc.).
non spéculation	Nous voulons proposer une alternative aux lois du marché du logement.
coopération	Nous envisageons un mode de fonctionnement autogéré et coopératif (autodétermination au consensus, limiter les formes de délégation, des habitants décisionnaires et responsables en liant responsabilité individuelle et collective, une personne = une voix).
<b>Etat d'avancement du projet</b>	
Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Une vingtaine de personnes gravitent autour du projet et un peu plus de la moitié constitue le noyau dur. Mais le groupe reste ouvert pour l'instant.
Partenariats	Le partenariat avec les pouvoirs locaux est envisagé dans la phase de construction du projet, pour pallier le prix excessif des terrains en proche banlieue parisienne. Nous envisageons également de construire une partie des logements en locatif aidé, nous aurions alors un partenariat avec des bailleurs sociaux, des associations.
Recherche du terrain	
Projet architectural	Nous visons un habitat groupé avec une forte dimension écologique (mode de construction/rénovation, sources d'énergie, économies d'eau, réduction et gestion des déchets), en neuf ou en réhab. Des équipements et espaces seront mutualisés pour en optimiser l'utilisation, et certains pourront être prêtés à des associations notamment.

Cadre juridique, rédaction des statuts	En questionnement, et en recherche de documentation sur le sujet, en premier lieu la coopérative.
Montage financier	
Fonctionnement du groupe	Le groupe se réunit une fois par mois. Nous avons rencontré des habitants d'habitats autogérés afin de confronter les différentes expériences et de mieux définir notre projet. Nous cherchons aussi à rencontrer d'autres groupes en projet pour échanger nos réflexions (nous sommes déjà en contact avec le groupe Cohabitat et le Village Vertical). Nous communiquons entre nous via un groupe internet. Les statuts d'une association pouvant réunir les sympathisants et le noyau dur vont être prochainement déposés (elle s'appellera les Murs Porteurs).
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Nous manquons de connaissances et de compétences sur les différents statuts juridiques et les possibilités de montages financiers.
Besoins en terme d'informations	Sur les différents statuts juridiques et les montages financiers
Besoins en terme d'accompagnement	Aide à la constitution de dossiers, à la rédaction de statuts
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Proposer un mode de fonctionnement pour l'échange d'informations et la collaboration entre les différents projets. Lancer des pistes de réflexion sur la façon de traduire l'esprit du groupe dans l'architecture du bâtiment, sur l'intégration de l'extérieur à l'intérieur, les différentes problématiques liées au fonctionnement en commun.
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	<a href="mailto:le_bazar@yahoogroupes.fr">le_bazar@yahoogroupes.fr</a> 01 43 67 86 33

## Coopérative d'habitants à La Duchère

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Lyon 9°
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Quartier en rénovation urbaine : Grand Projet de Ville (GPV)
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Une habitante, en opposition avec la manière dont est conduit le programme de rénovation urbaine.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Oui, surtout l'accès pour les ménages modestes.
projet de voisinage, espaces communs	Oui
non spéculation	Oui
coopération	Oui
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	C'est le plus difficile et nous en sommes au tout début. Nous nous organisons en association pour créer des événements autour des questions de logement, rénovation urbaine, projets innovants et amener des habitants à nous rejoindre.
Partenariats	Avec le GPV ( tout à fait favorable à notre projet depuis le changement de chef de projet) et prochainement avec l'OPAC, par l'intermédiaire du GPV.
Recherche du terrain	Une proposition « d'îlot » sur lequel il y a un bâtiment destiné à démolition, nous a été faite, mais rien n'est engagé.
Projet architectural	Nous avons des contraintes urbanistiques fortes : il s'agit de 2 immeubles d'environ 20 logements chacun, orientés N/S et distants d'environ 50 m. Le projet urbanistique du GPV impose des normes HQE que nous jugeons insuffisantes et nous souhaitons aller au-delà. Nous avons un accord de principe.
Cadre juridique, rédaction des statuts	Parmi les contraintes du GPV : l'un des immeubles est destiné à du logement social et l'autre à du logement intermédiaire. Donc nous concevons une structure associative pour le HLM et une structure coopérative pour l'autre bâtiment.
Montage financier	Pas fait.
Fonctionnement du groupe	Groupe en construction et il faudra plusieurs années car la population actuelle du quartier, très destabilisée par les démolitions et les délogements forcés, n'est pas encore dans une dynamique de projet. Nous sommes actuellement un petit groupe (6 personnes) qui a participé depuis une année au collectif lyonnais pour l'habitat groupé.

<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	La constitution du groupe, en particulier par manque de temps. La mise en projet est difficile à mener de front avec la vie professionnelle, la vie familiale, la vie culturelle et les loisirs. Les gens n'avancent pas à la même vitesse, selon leur engagement dans le projet.
Besoins en terme d'informations	
Besoins en terme d'accompagnement	Certainement.
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Mise en lien avec des projets similaires.
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	Colette Balandin ellyon@wanadoo.fr

## L'Echo-Habitants

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Projet sur l'agglomération nantaise, voire sa grande couronne (association basée à Nantes)
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbain et périurbain ou proche communauté urbaine.
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Un 1 <sup>er</sup> groupe constitué de 4 futurs habitants et de 2 « accompagnateurs de projet » (en formation en économie sociale et accompagnement de projets sociaux) a commencé à formaliser le projet et son cadre, a établi une charte et une démarche projet à partir de fin 2005 ; ce groupe s'est élargi en juin 2006 à + d'une 20aine de personnes.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Habitat sain (matériaux ...), économie d'énergie et innovation en ce domaine (inertie thermique ...), assainissement et gestion de l'eau écologiques .../ Importance relative aux coûts et à la faisabilité technique. Enjeux reconnus d'un habitat écologique par le groupe.
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Objectif de mixité (âges, revenus) avec toutefois une réserve sur les très bas revenus (RMI ...) dans un 1 <sup>er</sup> temps. Constitution dans le montage financier d'un Fonds de Solidarité faisant appel à la finance solidaire pour ouvrir le projet au plus grand nombre. Objectif d'emprunts financiers à long terme en mutualisant les capacités d'emprunt. Prévoir une aménagement des espaces par rapport aux personnes âgées ou handicapées. Importance prioritaire.
projet de voisinage, espaces communs	Montage du projet en commun avec des espaces partagés allant du potager à la chambre d'hôtes (« chambres d'amis partagés ») en passant par un atelier, un bar ... Une certaine ouverture sur le quartier, la cité également. Envisager un espace d'activités professionnelles ?
non spéculation	Fondement du projet : des clauses anti-spéculatives devront être traduites juridiquement dans les statuts. Ce qui est visé, c'est l'accès à un logement pérenne, pas sa revente avec bénéfices ou placement dans l'immobilier... le cadre envisagé est l'acquisition d'un logement sous forme de parts, la coopérative restant propriétaire de l'ensemble du bâti ; nous tentons de poser un cadre intermédiaire entre la location et l'accession à la propriété classique.
coopération	Forme du projet : la coopérative. Modalité : la coopération. Le projet est construit par les futurs bénéficiaires organisés en AG souveraine et en groupes de travail spécifiques, pour le moment sous statut associatif. Ils sont aidés par des « personnes ressource » pour le moment bénévolement. La question d'une structure d'appui avec un permanent salarié et la rémunération ponctuelle de conseils extérieurs est également posée, dans le cadre de ce qui existe dans l'économie sociale, avec un montage de financements publics (dans le cadre des appels à projet notamment).
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Le groupe initial s'est donc élargi à une 20aine de participants (dont une 15aine de foyers bénéficiaires) depuis juin 2006. L'association a déposé ses statuts en novembre 2006.
Partenariats et liens	Les Ecosolies et Radar pour promouvoir le projet au sein de l'économie sociale et solidaire (+ la CRES des Pays de la Loire), HEN et des projets voisins d'habitat groupé écologique en coopérative, des architectes intéressés par l'habitat groupé et écologique, des SCOP ou associations dans le bâtiment ou dans l'écoconstruction, la Coop de construction de Rennes, des contacts avec juristes et notaires, et l'objectif d'un partenariat privilégié avec la NEF ou équivalent pour le montage financier, avec les acteurs de l'économie sociale et de la finance solidaire en fonction de l'évolution

	du projet, et les collectivités une fois le dossier finalisé dans sa 1 <sup>ère</sup> phase (Communauté urbaine, Région ...). Voir l'Union Régionale et la Conf <sup>o</sup> des SCOP pour le juridique et le montage d'une structure d'appui, voire d'une SCIC.
Fonctionnement du groupe	Une AG se réunit chaque mois, des groupes de travail se réunissent entre 2 AG sur les thèmes juridique, financier, besoins et moyens du groupe, projet de construction. Un groupe d'appui méthodologique interne accompagne ces groupes et fixe la stratégie, un groupe de coordination « tournant » fait le lien et coordonne l'ensemble.
Recherche du terrain	Pas de démarche sur le foncier tant que le montage du projet en terme de surfaces, moyens, montage financier et statuts n'est pas finalisé. Constitution d'un dossier en prévision.
Projet architectural	En cours au sein d'un groupe de travail : habitat de type intermédiaire sur 2 ou 3 niveaux avec des accès séparés, des parties communes et en gestion collective ; réflexion sur les matériaux sains, l'énergie...
Cadre juridique, rédaction des statuts	Coopérative en société d'attribution ou en Coop. de construction, voire SCI en coopérative si + souple. Les statuts ne sont pas encore rédigés, travail en cours, mais les ressources juridiques ne sont pas faciles à mobiliser. A terme, le montage d'une SCIC pourrait être envisagé en fonction des partenariats organisés et de la relation mise en place avec les collectivités.
Montage financier	Recensement des besoins et moyens en cours. Projet de montage financier associant la NEF ou équivalent et le réseau de la finance solidaire, et incluant en plus des apports et des capacités d'emprunt des membres si possible mutualisées, un Fonds de Solidarité (rémunéré) venant compléter le montage. Il reste à organiser les réunions de travail avec un partenaire financier principal (la NEF ?). Des aides financières sous la forme des subventions aux associations seront également recherchées pour aider à couvrir les frais du travail des bénévoles.
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	L'auto organisation, la participation des acteurs est un dispositif délicat et demandeur d'une forte disponibilité et d'engagement ; il faut s'approprier le projet dans toute sa complexité. Des relais et appuis « institutionnels » paraissent nécessaires à un moment donné pour être reconnus, notamment par les pouvoirs publics et les banques. Le juridique et le financier demandent des appuis extérieurs (conception/réalisation), le technique aussi mais nous avons des architectes qui nous accompagnent. Questions : à quelles conditions les banques suivront-elles ? La question du foncier sera sans doute le nerf de la « guerre ». Comment passer du rêve à la réalité en s'y confrontant ... ?
Besoins en terme d'informations	Les montages juridiques et financiers possibles ou réalisés dans le cadre français. Le montage d'une structure d'appui comme Habicoop (étapes, démarches ...).
Besoins en terme d'accompagnement	Conseil juridique principalement (l'ICH au CNAM ? SCOP ? Conseillers indépendants mais solidaires ? ...). Souhait de travailler avec la NEF et les acteurs de la finance solidaire pour le montage financier. Montage d'un groupe d'appui technique avec un permanent rémunéré pour faire avancer le projet, appuyé par les SCOP et des acteurs de l'Economie Sociale (dossier à constituer pour recherche de subventions de fonctionnement).
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Travailler à la constitution d'un réseau des projets, sur la base d'une charte et de principes autour de la coopération et l'auto organisation, pour envisager une fédération de type québécoise par la suite si ça avance. Organiser et promouvoir ce réseau
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	Olivier CENCETTI Le Marais 44470 MAUVES SUR LOIRE 02 40 25 01 49 <a href="mailto:o.cencetti@free.fr">o.cencetti@free.fr</a> et <a href="mailto:lechohabitants@free.fr">lechohabitants@free.fr</a>

## Ecoop Habitat en Gascogne

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	L'Isle Arné 32 270 Gers
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	rurale, village de 100 habitants
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	L'association Pied à terre en Gascogne et l'atelier blanc Dans le cadre du projet de quartier de village en Eco-construction de l'Isle Arné.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui : matériaux naturels, assainissement naturel, haute performance énergétique
mixité sociale, accès à des ménages modestes	oui prioritaire et mixité d'activités (logements, bureaux, ateliers, activités culturelles)
projet de voisinage, espaces communs	oui , espaces communs intérieurs
non spéculation	oui
coopération	oui : autoconstruction accompagnée Groupement d'achat, formation technique et entraide
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Quelques-uns qui ont suivi la procédure de lotissement mais ne peuvent ou ne veulent pas d'une maison individuelle, mais démarrage en attente de l'obtention de l'arrêté de lôtir et la préparation d'un avant projet. Objectif de proposer des logements et des locaux d'activité pour une vingtaine de personnes.
Partenariats	Acquis : Autres associations du quartier de village (Organisme de formation Collectif au Pied du Mur, Association des futurs habitants du lotissement, La Centaurée). Soutien du Pays Portes de Gascogne qui finance une partie de l'assistance à la maîtrise d'ouvrage réalisée par l'atelier blanc.
Recherche du terrain	oui, obtenu : 3000 m <sup>2</sup> et 1500 m <sup>2</sup> d'espaces verts communs avec la Centaurée
Projet architectural	non, à définir avec les coopérateurs, mais visant une densité certaine. Contraintes du périmètre « bâtiments de France » et respect d'une charte proposée par le lotissement la Centaurée.
Cadre juridique, rédaction des statuts	non, idem, mais préparation d'un cadre général informatif, de propositions et d'un outil d'aide au choix.
Montage financier	non, idem (cout du terrain environ 90 000 €)

Fonctionnement du groupe	Equipe de l'atelier blanc salariés et bénévoles : Emilie Lefebvre Architecte, Bruno Thouvenin méthodologie et coordination, Xavier Méric techniques constructives, Frédérick Mathis financement et animation du collectif, Eva Gionis coopération des acteurs, Julien Noury études énergétiques. Fonctionnement en équipe de recherche, échange de savoirs internes et préparation de la transmission des informations auprès des futurs coopérateurs. Prise de décisions par consensus et apprentissage de la communication non violente envisagé (et nécessaire !)
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Montage du partenariat : opérateurs publics ou privés ?
Besoins en terme d'informations	Formes juridiques
Besoins en terme d'accompagnement	Montage juridique et financier, animation du collectif
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Partager notre expérience avec d'autres porteurs de projets. Constituer un groupe de travail et d'échange sur ces sujets en cohérence avec les valeurs de la coopération. Aboutir à rendre plus visible et valoriser les démarches d'habitat groupé auprès des collectivités.
<b>Autres informations</b>	Ce programme s'intègre dans le projet de quartier de village en écoconstruction dont un étude de faisabilité est disponible sur le site de l'atelier blanc : <a href="http://www.atelierblanc.asso.fr/rubrique.php3?id_rubrique=88&amp;PHPSESSID=cb61f3497042e70f9a7a32983d29b670">http://www.atelierblanc.asso.fr/rubrique.php3?id_rubrique=88&amp;PHPSESSID=cb61f3497042e70f9a7a32983d29b670</a>
<b>Contact</b>	Bruno Thouvenin et Emilie Lefebvre 09 51 79 50 90 <a href="mailto:atelierblanc@ouvaton.org">atelierblanc@ouvaton.org</a>

## Entre-toits

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Commune proche de Toulouse (31)
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbain ou périurbain
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Josette Guilbot est l'initiatrice de ce projet, elle a déjà participé à un projet d'habitat coopératif il y a 20 ans.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Prioritaire
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Pris en compte. On envisage un partenariat avec une société HLM.
projet de voisinage, espaces communs	Prioritaire. Projet culturel ouvert sur l'extérieur.
non spéculation	Prise en compte
coopération	C'est la structure envisagée pour assurer la pérennité du projet.
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Pour l'instant, par connaissances et cooptation.
Partenariats	En recherche ....
Recherche du terrain	Piste avancée.
Projet architectural	Non défini actuellement : dépendra du terrain. Mais des valeurs communes sont définies : matériaux sains, organisation ouverte permettant les échanges.
Cadre juridique, rédaction des statuts	En recherche avec une option sur la SCIC.
Montage financier	En cours de définition.
Fonctionnement du groupe	Pour le moment réunions fréquentes avec toutes les personnes intéressées. Montage d'une association en cours. Création de sous-groupes de réflexion par thème.
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Le montage juridique et financier. Recherche de subventions.
Besoins en terme d'informations	Juridique et financier. Voir aussi besoin de formations dans ces domaines pour des membres du groupe..... Rencontre avec d'autres projets de type coopératif en cours ou terminés.
Besoins en terme d'accompagnement	Idem !
<b>Contact</b>	<a href="mailto:cecile.drouet@free.fr">cecile.drouet@free.fr</a> ; <a href="mailto:sabinecabos@hotmail.com">sabinecabos@hotmail.com</a> 05 62 89 59 10 / 06 20 43 52 46

## EQA 49

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Angers + agglomération & département
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbaine & périurbaine
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Rencontre d'un particulier & d'un architecte
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui - réf. Cahier de bonne conduite site internet EQA49
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Oui : familles d'horizons sociaux très différents
projet de voisinage, espaces communs	Espace commun envisagé
non spéculation	Se border, lors de la mise en place du cahier des charges, pour éviter toute spéculation
coopération	Auto construction
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Plusieurs petits groupes constitués en fonction de l'intérêt de chacun pour telle ou telle commune
Partenariats	Alisée - Angers -
Recherche du terrain	Recherche de terrains sur plusieurs communes
Projet architectural	Etude d'enveloppe solaire avant implantation
Cadre juridique, rédaction des statuts	Pas encore bien déterminé
Montage financier	Au coup par coup
Fonctionnement du groupe	Chaque sous-groupe se réunit de façon ponctuelle pour faire avancer son projet. Réunion de l'ensemble du groupe EQA une fois / mois
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Trouver du foncier & ... à un prix raisonnable
Besoins en terme d'informations	Cadre juridique le plus approprié en fonction de chaque projet
Besoins en terme d'accompagnement	
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Croiser les expériences / démarches / informations des différents groupes devrait permettre de voir émerger des solutions viables
<b>Autres informations</b>	<a href="http://www.eqa49.info">www.eqa49.info</a>
<b>Contact</b>	Gildas GABORIAU - <a href="mailto:ecoquartiers49@free.fr">ecoquartiers49@free.fr</a> - 02 41 93 00 53

## Frédéric Seigne et Aline Fay

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	On est en train de faire le choix entre la Creuse (plateau de Millevaches), le Puy de Dôme (PNR livradois Forez ou PNR des volcans), la Savoie (massif des Bauges), le sud de la haute Marne.
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone rurale
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	5 personnes qui souhaitent créer une activité commune et vivre sous la forme d'habitat groupé
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Prise en compte (position 1)
mixité sociale, accès à des ménages modestes	On l'évoque, mais encore flou
projet de voisinage, espaces communs	Vu qu'on est pas encore décidé sur le lieu, c'est moins clair pour nous aujourd'hui (position 4)
non spéculation	Prise en compte (position 3)
coopération	Prise en compte (position 2)
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Un noyau de 5 personnes est constitué. Le groupe pourra s'étendre une fois le lieu choisi
Partenariats	Pas encore
Recherche du terrain	Pas encore
Projet architectural	Pas encore
Cadre juridique, rédaction des statuts	Pas encore
Montage financier	Pas encore
Fonctionnement du groupe	
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	<p>Au vue de l'état d'avancement de notre projet d'habitat, nous attendons principalement de la journée, de pouvoir rencontrer, d'autres porteurs de projets de ce type, pour avancer sur les objectifs et valeurs qu'on met derrière une coopérative d'habitants et les formes que ça peut prendre. Je pense que par la suite nous serions intéressé pour continuer à échanger et pouvoir avoir des appuis méthodologiques lors de la réalisation de notre projet.</p>
Besoins en terme d'informations	
Besoins en terme d'accompagnement	
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	Frédéric Seigne <a href="mailto:fseigne@gmail.com">fseigne@gmail.com</a> 04 73 14 09 41 ou 06 88 49 58 73

## Groupe de Ressources Techniques (GRT) « Bâtir son quartier »

<b>NOM DU PROJET</b>	<b>Organisme de développement et d'accompagnement de coopératives d'habitation au Québec.</b>
<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Montréal, Québec
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Le GRT Bâtir son quartier intervient en zone urbaine. Des coops existent aussi en milieu rural. L'AGRTQ (association des GRT du Québec) fédère les 25 GRT qui accompagnent ces projets.
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Les GRT se sont créés dans les années 75-77 pour accompagner la création des premières coops d'habitation dans les quartiers populaires de Montréal. Bâtir son Quartier est issu du regroupement en 1994 de 4 GRT montréalais.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Encore réduite, expérimentale sur quelques projets. Difficulté de financement et de mise en œuvre. Demande de plus en plus importante de la part de groupes constitués. Qques exemples : coop Vivre en Ville à Québec, coop Logis vert à Montréal.
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Dimension clé, reconnue dans les programmes de financement (20 à 50 % de logements pour ménages à faibles revenus dans chaque projet, avec loyer plafonné à 25 % des revenus)
projet de voisinage, espaces communs	Espaces communs : de plus en plus difficiles à réaliser en raison de l'inadaptation des financements face aux dépenses de foncier et travaux qui ont explosé. Minimum : bureau + salle de réunion pour la coop, cour extérieure.
non spéculation	Les appartements appartiennent à la coop et ne peuvent être vendus. L'immeuble ne peut jamais être revendu sur le marché.
coopération	Chaque membre est tenu de connaître et s'approprier les principes de la coopération. Statut encadré par la loi sur les coopératives.
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Variable selon le quartier ou le GRT : candidats mobilisés dans un comité logement (association militante pour le logement social), appel public à candidats, groupe affinitaire (par ex ethnique).
Partenariats	Réseau des associations de défense des droits et promotion du logement social. Tables de concertation de quartier, réseau de la santé, municipalité.
Recherche du terrain	Le GRT est chargé de la recherche d'immeubles ou du terrain. Il conclue une offre d'achat conditionnelle avec le vendeur et transfère l'offre à la coop si le projet franchit la première étape de financement.
Projet architectural	Le GRT choisit l'architecte, sauf si le groupe en a déjà un. Le programme est fixé par le GRT et le groupe. C'est un compromis entre le projet initial et les possibilités budgétaires.
Cadre juridique, rédaction des statuts	Le cadre général est fixé par la loi des coopératives (concerne tous les types de coops). Les statuts sont définis dans cette loi. La coop rédige librement son règlement intérieur, décide des comités, des tâches des membres.

Montage financier	La coop fait appel aux financements publics du logement social (pas d'apport financier des membres). Le groupe doit se prévaloir d'une « contribution du milieu » d'au moins 15 % du coût de réalisation. A Montréal, c'est la municipalité qui apporte cette contribution. En rural, les groupes s'organisent pour trouver ce financement. L'Etat et la ville apportent 60-70 % du budget de réalisation. La coop emprunte le reste sur 30 ans. Il n'y a pas de subvention de fonctionnement : les loyers doivent rembourser l'emprunt et les frais de gestion.
Fonctionnement du groupe	En général le GRT accompagne un noyau d'une douzaine de membres fondateurs qui porte le projet pendant les 2 ans du développement, définit des critères de sélection puis coopte les nouveaux membres via un comité de sélection composé d'un membre de la coop et du GRT. Le groupe fonctionne alors avec un bureau provisoire. Quand tous les membres sont choisis, il y a élection d'un CA. La coop décide en assemblée générale. Chaque membre est impliqué dans un comité (finances, entretien, bon voisinage, espaces verts...)
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	
Besoins en terme d'informations	
Besoins en terme d'accompagnement	
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Echanges d'expérience, partenariats, collaborations...
<b>Autres informations</b>	<a href="http://www.batirsonquartier.com">www.batirsonquartier.com</a> <a href="http://www.agrtq.qc.ca">www.agrtq.qc.ca</a>
<b>Contact</b>	En France : <a href="mailto:jppaisant@gmail.com">jppaisant@gmail.com</a> A Montréal : <a href="mailto:croberge@batirsonquartier.com">croberge@batirsonquartier.com</a> , <a href="mailto:grt@batirsonquartier.com">grt@batirsonquartier.com</a>

## Habitat Groupé

<b>Localisation LYON</b>	
Ville, département et région	69 Lyon Rhône-Alpes
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbaine, péri-urbaine, rurale
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Colette BALANDIN / Anne-Françoise GAY
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui Ecologique, économies d'énergies, retrouver le lien social
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Oui
projet de voisinage, espaces communs	Oui
non spéculation	Oui
coopération	Oui
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Aide à la constitution des groupes Faire que les personnes se rencontrent pour former leur propre groupe projet Mutualiser les expériences, être force de propositions
Partenariats	Constitution d'un réseau national d'habitat groupé
Recherche du terrain	
Projet architectural	
Cadre juridique, rédaction des statuts	
Montage financier	
Fonctionnement du groupe	
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	
Besoins en terme d'informations	
Besoins en terme d'accompagnement	
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Mutualiser les informations, constitution de fiches techniques
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	af.gay@wanadoo.fr / 04 72 38 26 81

## Hameaux durables en Cévennes

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Sud Lozère
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	rurale
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Atelier de territoire écocitoyen de la communauté de communes Tarnon Mimente
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Oui
projet de voisinage, espaces communs	Oui
non spéculation	Oui
coopération	Oui
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	En cours, dépendra du premier terrain trouvé
Partenariats	En cours
Recherche du terrain	En cours
Projet architectural	non
Cadre juridique, rédaction des statuts	En recherche d'information
Montage financier	non
Fonctionnement du groupe	Quelques réunions
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Trouver un terrain, réaliser une liste de critères pour choisir les habitants
Besoins en terme d'informations	Quelles sont les différentes possibilités qui existent en matière de législation pour l'occupation d'un terrain qui appartient à la communauté de communes ?
Besoins en terme d'accompagnement	Nous aimerions qu'un représentant d'un organisme extérieur vienne présenter la démarche aux élus (pour convaincre ceux qui ne le sont pas encore).
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Des infos concrètes pour avancer sur notre projet en matière de chantier collectif, législation au niveau du terrain... Des groupes de travail thématiques, qui déboucheront sur des travaux communs et mis à disposition des autres groupes.
<b>Autres informations</b>	Notre association souhaite développer plusieurs hameaux durables dans le département. Le premier servira d'expérimentation et d'exemple.
<b>Contact</b>	Sandrine Cendrier hameauxdurables@orange.f

# HEN

<b>NOM DU PROJET</b>	<b>Groupe projets Eco-hameaux/ Eco-Cités au sein d’HEN (Habitats et Energies Naturels) / Nantes</b>
<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Projets sur l’agglomération nantaise et en Loire Atlantique (HEN basé à Nantes et à Nozay en Loire Atlantique)
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Périurbain et rural
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l’initiative ?	Un 1 <sup>er</sup> groupe constitué au sein de l’association HEN de futurs habitants et « d’accompagnateurs » a commencé à se réunir à la rentrée 2005 pour formaliser le projet et son cadre autour de l’habitat écologique. Des groupes projet se constituent en lien avec des territoires visés (rural, sud urbain ou nord urbain ...), à l’exemple des éco hameaux réalisés en Bretagne ou des éco quartiers allemands, anglais ...
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Habitat sain (matériaux ...), économie d’énergie et innovation en ce domaine (inertie thermique ...), assainissement et gestion de l’eau écologiques .../ Importance prioritaire de ces questions au sein des groupes projet.
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Objectif de mixité (âges, revenus) avec toutefois une réserve sur les très bas revenus (RMI ...) dans un 1 <sup>er</sup> temps. Projet de constitution dans le montage financier d’un Fonds de Solidarité faisant appel à la finance solidaire pour ouvrir le projet au plus grand nombre et consolider le capital des coop. Formalisation et développement de l’idée d’un « habitat écologique pour tous ».
projet de voisinage, espaces communs	Montage du projet en commun par les acteurs : ouverture sur le quartier, la cité également ou l’espace rural (activités et échanges, portes ouvertes ...), des espaces partagés en interne (potager ...), envisager la création d’espace d’activités économiques également.
non spéculation	Objectif de la plupart des projets : des clauses anti-spéculatives devront être traduites juridiquement dans les statuts. Ce qui est visé, c’est l’accès à un logement pérenne, pas sa revente avec bénéfices ou placement dans l’immobilier.
coopération	Forme visée des projets : la coopérative. Modalité : la coopération. Le projet est construit par les futurs bénéficiaires, pour le moment dans le cadre du statut associatif d’HEN. La question d’une structure d’appui et la rémunération ponctuels de conseils extérieurs des « personnes ressource » est également posée, ainsi que son financement.
<b>Etat d’avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Plusieurs groupes sont donc constitués qui regroupent de 5 à 10 futurs habitants. Lorsque les projets seront finalisés, un appel à d’autres candidatures sera effectué en fonction des besoins et des moyens à disposition.
Partenariats et liens	Les Ecosolies, ARAIS et Radar pour promouvoir le projet au sein de l’économie sociale et solidaire (+ la CRES des Pays de la Loire), l’Echo-Habitants et son projet de coopérative d’habitants, des architectes intéressés par l’habitat groupé et écologique, des SCOP ou associations dans le bâtiment ou dans l’éco construction, la Coop de construction de Rennes, les éco villages et éco hameaux en Bretagne, des contacts avec juristes et notaires, et l’objectif d’un partenariat privilégié avec la NEF pour le montage financier, l’Union Régionale des SCOP pour le juridique si projet de SCIC, avec les acteurs de l’économie sociale et de la finance solidaire en fonction de l’évolution du projet, et les collectivités une fois le dossier finalisé dans sa 1 <sup>ère</sup> phase (Communauté urbaine, Région ...). Des contacts politiques ont déjà été entamés.

Fonctionnement du groupe	Une AG se réunit chaque mois, des groupes de travail se réunissent entre 2 AG (contact avec les communes et recherche de terrain, travail juridique et financier, rencontre avec d'autres projets d'habitat écologique réalisés ou en cours, faisabilité technique et économique ...).
Recherche du terrain	Des contacts sont en cours avec des communes ou sur des opportunités de terrain agricole à viabiliser.
Projet architectural	Des fiches techniques autour de l'habitat écologique, des coûts de matériaux ... pas encore de projet défini pour le moment, mais des appuis techniques sont investis dans le projet (SCOP, architectes ...).
Cadre juridique, rédaction des statuts	Coopérative en société d'attribution ou en SCI. Les statuts ne sont pas encore rédigés, travail en cours. Le montage d'une SCIC est envisagé pour mobiliser les partenariats, notamment avec les collectivités territoriales. Les ressources juridiques ne sont pas faciles à mobiliser.
Montage financier	Projet de montage financier associant la NEF ou équivalent et le réseau de la finance solidaire, et incluant en plus des apports et des capacités d'emprunt si possible mutualisés des membres, un Fonds de Solidarité (rémunéré) venant compléter le montage. Il reste à organiser les réunions de travail avec un partenaire financier principal (la NEF ?). Des aides financières sous la forme des subventions aux associations pourraient également être recherchées pour aider à couvrir les frais du travail des bénévoles, dans la phase étude notamment.
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	L'auto organisation, la participation des acteurs est un dispositif délicat et demandeur d'une forte disponibilité et d'engagement ; il faut s'approprier le projet dans toute sa complexité. Des relais et appuis « institutionnels » paraissent nécessaires à un moment donné pour être reconnus, notamment par les pouvoirs publics et les banques. Le juridique et le financier demandent des appuis extérieurs (conception/réalisation), le technique aussi mais nous avons des architectes qui nous accompagnent. Questions : à quelles conditions les banques suivront-elles ? La question du foncier sera sans doute le nerf de la « guerre ». Comment passer du rêve à la réalité, en s'y confrontant ... ?
Besoins en terme d'informations	Les montages juridiques et financiers possibles ou réalisés dans le cadre français. Le montage d'une structure d'appui comme Habicoop (étapes, démarches ...).
Besoins en terme d'accompagnement	Conseil juridique principalement (l'ICH au CNAM ? SCOP ? Conseillers indépendants mais solidaires ? ...). Souhait de travailler avec la NEF et les acteurs de la finance solidaire pour le montage financier.
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Travailler à la constitution d'un réseau des projets, sur la base d'une charte et de principes autour de la coopération et l'auto organisation, pour envisager une fédération de type québécoise par la suite si ça avance. Organiser et promouvoir ce réseau
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	Yves ROUILLARD La Pierre du Breuil 44340 BOUGUENNAIS 02 40 32 83 70 <a href="mailto:yrouil@orange.fr">yrouil@orange.fr</a> Et Olivier CENCETTI Le Marais 44470 MAUVES SUR LOIRE 02 40 25 01 49 <a href="mailto:o.cencetti@free.fr">o.cencetti@free.fr</a>

## HEP !

<b>NOM DU PROJET</b>	HEP! (Habitats écologiques partagés), association loi 1901 fondée en août 2005 (en 2007 l'asso compte 50 adhérents et 50 sympathisants)
<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Lille, Nord, Nord-Pas de Calais
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zones urbaines (nous souhaitons mettre en place plusieurs projets de construction ou de rénovation)
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	En avril 2005: deux familles sont à l'initiative du projet, elles ont fait publier une annonce dans les revues (Silence, etc.) pour chercher les personnes intéressées par la réalisation collective de leurs habitats. La plupart des personnes ainsi réunies avaient déjà réfléchi ou mené des actions dans ce sens avant cette première rencontre.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	<b>OUI, c'est notre priorité:</b> Diminuer nos besoins en énergie par la réalisation d'habitat sobre, une architecture bio-climatique, l'utilisation de matériaux écologiques et locaux (économie d'énergie grise, économie de transport), diminuer l'usage de la voiture particulière par l'implantation des habitats à proximité des transports en commun, des services, des écoles, et également éviter l'étalement urbain (d'où notre préférence pour les zones urbaines), etc...
mixité sociale, accès à des ménages modestes	<b>OUI, c'est une orientation souhaitée</b> , sa faisabilité est étudiée. Nous voulons nous rapprocher des organismes qui pourraient gérer les logements sociaux, par exemple l'association Habitat et Humanisme. Déjà à présent les futurs habitants représentent des milieux sociaux et générationnels mixtes. <b>L'aspect intergénérationnel</b> est également très important pour notre projet. Plusieurs personnes de HEP relèvent des critères d'attribution de logement social.
projet de voisinage, espaces communs	<b>OUI, c'est notre priorité</b> qui va de pair avec la dimension environnementale. Nous voulons diminuer nos besoins en énergie et augmenter la qualité de nos vies: renforcer les liens sociaux (pas uniquement au sein de l'habitat mais aussi avec le quartier) et de voisinage responsable, solidaire, autonome (les valeurs définies dans notre charte), par le partage des objets et équipements (voiture, aspirateur, congélateur, lave-linge,...) et des espaces (chambre d'ami, lieux d'activité professionnelle,...). Nous nous attendons également à bénéficier des économies générées par le partage.
non spéculation	C'est une condition de notre projet. Nous voulons que les statuts juridiques nous protègent, interdisent la spéculation.
coopération	Pour nous c'est un moyen que nous utilisons, pas un objectif. Nous souhaitons aussi (dans la mesure du possible) auto construire, ça se fera en coopération (c'est plus efficace...)

<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	<p><b>Nos objectifs:</b> s'organiser pour faciliter la réalisation de bâtiments et de lieux de vie écologiques partagés,...</p> <p><b>Nos réalisations:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Questionnaire "Êtes-vous prêts?"</li> <li>• Rédaction de la Charte des principes</li> <li>• Mise en place de la méthode de Consensus pour les prises de décision</li> <li>• Création d'une association de loi 1901 en août 2005</li> <li>• Groupes de travail thématiques : recensement des adhérents, coordination, démarches administratives, cahier des charges de la construction, statuts juridiques, ressources financières, ressources bibliographiques et informations.</li> <li>• Enquêtes internes: choix des lieux d'implantation, recensement des compétences internes, des capacités financières, des disponibilités en temps (auto-construction),...</li> <li>• Constitution de deux groupes de futurs habitants– HEP 1 (dissous depuis), HEProuvette</li> <li>• Réunions plénières mensuelles ou trimestrielles, au besoin.</li> <li>• Visites des projets similaires à HEP déjà réalisés : Chênelet (62), Ruisseauville (62), Anagram à Villeneuve d'Ascq (59)</li> <li>• Création d'un site internet participatif (wiki) réservé aux membres : espace de réunion virtuel, assez efficace pour la rédaction collective, l'échange des points de vue, l'expression individuelle, la présentation des membres, compte-rendus des réunions, liste des sites internet, terrain repérés....</li> <li>• Création d'un site public (pas très suivi pour l'instant)</li> </ul>
Partenariats	<p><b>Notre objectif:</b> Par les partenariats nous cherchons l'appui, l'information, le soutien, l'accès aux terrains ou aux bâtiments existants pour réaliser les habitats</p> <p><b>Nos réalisations:</b>  HEP! est membre du réseau d'associations MRES à Lille (Maison régionale de l'Environnement et des solidarités)  HEP! est membre du réseau national d'habitat groupé  HEP! est membre du Comité d'Acteurs Eco-quartier piloté par la ville de Lille, concertation dans le cadre du Grand Projet de Rénovation Urbaine  Des contacts sont établis avec : Communauté Urbaine de Lille (LMCU), ville de Lille, ville de Villeneuve d'Ascq, SEM SORELI (aménageur)</p>
Recherche du terrain	<p><b>Nos réalisations:</b>  En pourparlers avec la SORELI pour un terrain de 2000 m<sup>2</sup> sur le site de la ZAC Euratechnologies-Rives de la Haute Deûle à Lille.  En pourparlers avec la LMCU pour un terrain de 130 m<sup>2</sup>.  Démarche interne de repérage de terrains et lieux – liste sur le site internet wiki.</p>
Projet architectural	<p><b>Nos réalisations:</b>  Un projet architectural pour 11 foyers sur une friche industrielle à Lille-Fives. Ateliers collectifs de conception (les besoins par foyers et les besoins collectifs) animés par les étudiantes en architecture Sandra Gimard et Déborah Hirigoyen (aujourd'hui toutes deux architectes).</p>
Cadre juridique, rédaction des statuts	<p><b>Nos objectifs:</b>  Avoir un modèle de statut qui correspond à nos exigences en septembre 2007.</p> <p><b>Nos réalisations:</b>  Définition dans un langage commun de nos exigences juridiques (peu avancé).  Une équipe de travail planche sur les aspects juridiques (recensement et analyse des statuts existants, recherche d'infos via les réseaux, rdv avec les spécialistes) : dure dure...</p>

Montage financier	<b>Nos réalisations:</b> Recensement de nos capacités d'emprunts, épargnes et patrimoines Groupe thématique sur les aspects financiers : réflexions.
Fonctionnement du groupe	Groupe HEProuvette fonctionne en groupes de travail thématiques (cf. § "Constitution du groupe des futurs habitants")
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Nous ne nous fixons pas des objectifs précis (programme architectural du projet, étude de montage financier, etc.). Du coup tout est possible. Il semblerait que les groupes de futurs habitants sont plus facilement mobilisables pour la définition de leur projet quand un terrain concret est en vue (ce que nous vivons actuellement avec le terrain de la SORELI).  HEP a un noyau dur d'adhérents actifs (10 à 15 personnes). Il est difficile de constituer d'autres groupes de projet ou de réflexion, pourtant nous sommes en tout 50 adhérents. De plus nous avons défini un fonctionnement horizontal : chaque adhérent est membre du Conseil d'Administration, nous n'avons pas de Bureau ni de Président.
Besoins en terme d'informations	Statuts juridiques adaptés : quels sont les forces et les faiblesses des statuts existants aujourd'hui en France? Les statuts à étudier sont : la SCI, la coopérative d'habitants, la SCOP, la SCOC, la SCIC, la SCIC HLM, etc.
Besoins en terme d'accompagnement	Le sujet est en pleine discussion actuellement.
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Concernant le réseau Habitat Groupé : <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Comment partager, se donner des conseils entre les projets via le réseau?</b> Au sein du HEP! nous privilégions un réseau informel, pratique, efficace. L'échange y serait basé sur la communication directe et spontanée entre les groupes de projets. Faut-il se donner des règles communes de cette communication ? Un minimum de règles peut aider à l'efficacité.</li> <li>● <b>Débattre l'idée d'un relais du réseau au Nord de Paris</b> : les membres, les actions, la dynamique du réseau se déroulent principalement au sud de Paris, dans les régions de Rhône-Alpes, Languedoc-Roussillon, Aquitaine, Limousin. Pour HEP! la distance empêche notre participation physique (et oui, c'est la même distance de Lille à Prague que de Lille à Toulouse !) La dynamique et le lien sont ainsi moins forts. Pourtant les projets existent au Nord de Paris. Il y a aussi la volonté de mutualiser nos expériences. Peut-on imaginer un relais du réseau dans ces régions. Quel rôle peut y jouer le HEP ?</li> <li>● <b>Distinguer deux environnements d'implantation des projets de HG : rural ou urbain.</b> Ces deux milieux engendrent deux problématiques différentes. Quels sont les besoins spécifiques de chacun ? Que peuvent-ils apprendre l'un de l'autre ?</li> </ul>
<b>Autres informations</b>	Site public : <a href="http://hep.inexos.net/joomla/">http://hep.inexos.net/joomla/</a>  Liste de diffusion : <a href="mailto:habitatsecologiquespartages@yahoogroupes.fr">habitatsecologiquespartages@yahoogroupes.fr</a> Inscription sur la liste de diffusion : <a href="http://fr.groups.yahoo.com/group/habitatsecologiquespartages/">http://fr.groups.yahoo.com/group/habitatsecologiquespartages/</a>
<b>Contact</b>	HEP! 23, rue Gosselet 59 000 LILLE Eva KOVACOVA – <a href="mailto:kovacova@free.fr">kovacova@free.fr</a> tél: 03 20 59 89 66

## Oasis

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Lyon 9°
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbaine
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Un groupe de personnes sensible à la démarche et à la réflexion de Pierre Rabhi, créateur du Mouvement pour des Oasis En Tous Lieux.
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	oui
mixité sociale, accès à des ménages modestes	oui
projet de voisinage, espaces communs	oui
non spéculation	oui
coopération	oui
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	En cours depuis une année.
Partenariats	Ce projet s'insère dans le projet « coopérative d'habitants à la Duchère ». Il s'agit d'avoir, au sein de l'ensemble « coopérative + HLM associatif » un groupe d'habitants porteur d'alternatives à la société de consommation (en développant au quotidien des actions qui remettent du lien avec la terre nourricière, qui amènent au respect du vivant, de l'humain, de l'environnement). Il est possible que certaines personnes du groupe créent une oasis en zone rurale.
Recherche du terrain	Voir projet Duchère
Projet architectural	
Cadre juridique, rédaction des statuts	idem
Montage financier	idem
Fonctionnement du groupe	idem
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	idem
Besoins en terme d'informations	idem
Besoins en terme d'accompagnement	Le recours au manifeste pour des Oasis en tous lieux nous aide à concevoir le projet, ainsi que les liens avec les autres oasis.
<b>Contact</b>	Jean Paul Sauzede <a href="mailto:jpsz@free.fr">jpsz@free.fr</a>

## Parletoit

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Chambéry Savoie Rhône-Alpes
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbain (moins de 15 mn à vélo du centre ville)
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Regroupement de 4 à 5 initiatives dont deux groupées antérieures
<b>Objectifs et valeurs</b>	
Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Valeur fondatrice pour nous
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Valeur fondatrice pour nous
projet de voisinage, espaces communs	Valeur fondatrice pour nous
non spéculation	Valeur fondatrice pour nous
coopération	La forme coopérative est une option, si ses + deviennent clairs pour tous
<b>Etat d'avancement du projet</b>	
Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	X
Partenariats	X
Recherche du terrain	X
Projet architectural	
Cadre juridique, rédaction des statuts	X
Montage financier	X
Fonctionnement du groupe	
<b>Besoins et attentes</b>	
Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Montage juridique
Besoins en terme d'informations	
Besoins en terme d'accompagnement	Médiation sur le niveau de service commun
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Un réseau d'appui et d'entraide pour monter des projets exigeants et viables
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	<a href="mailto:Lab.archi@wanadoo.fr">Lab.archi@wanadoo.fr</a> Ou <a href="mailto:pvachette@free.fr">pvachette@free.fr</a>

## La Plâtrière

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Jura, Franche-comté, non loin de POLIGNY
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone rurale
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Deux familles : les Muret et les Rozé
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	+++
mixité sociale, accès à des ménages modestes	+
projet de voisinage, espaces communs	++
non spéculation	+
coopération	+++
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	L'objectif prioritaire est d'élargir le nombre de futurs habitants ; un document d'invitation vient d'être réalisé et est en cours de diffusion.
Partenariats	-
Recherche du terrain	Terrain en vue, acquisition incertaine.
Projet architectural	Non réfléchi
Cadre juridique, rédaction des statuts	Embryon de réflexion ; aucune rédaction.
Montage financier	Non déterminé.
Fonctionnement du groupe	Souhaite utiliser les méthode de communication non- violente
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Le noyau des participants est familial ; nous voulons élargir le nombre de participants pour sortir de ce cadre-là.
Besoins en terme d'informations	Besoins d'informations d'ordre juridique.
Besoins en terme d'accompagnement	Juridique ; outils/ méthode gestion du groupe
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Rencontre ou coordonnées de personnes ressources sur aspects juridiques. Partage sur les expériences de gestion de groupe. Contact avec personnes intéressées par notre projet. Témoignage d'expériences de coopératives d'habitants.
<b>Autres informations</b>	Certains habitants créeront sur le même site des activités économiques.
<b>Contact</b>	Jean-Baptiste Rozé : <a href="mailto:roze.jb@free.fr">roze.jb@free.fr</a> 03 84 44 95 56

## Ecovillage des Sources

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	A la périphérie de Lyon dans un rayon de max 2h par la route.
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone rurale indispensable pour l'autonomie du lieu = agriculture
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Florence KOCH & Yves MORVEZEN
<b>Objectifs et valeurs</b> <b>Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.</b>	
Dimension environnementale	oui, essentielle & non négociable
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Mixité générationnelle, essentielle & non négociable accès à des ménages modestes, souhaitable
projet de voisinage, espaces communs	Mutualisation des équipements & espaces communs
non spéculation	oui, essentielle & non négociable
coopération	oui, essentielle & non négociable
<b>Etat d'avancement du projet</b> <b>Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.</b>	
Constitution du groupe des futurs habitants	oui en partie
Partenariats	non
Recherche du terrain	oui
Projet architectural	avant-projet
Cadre juridique, rédaction des statuts	en cours
Montage financier	non
Fonctionnement du groupe	Phase d'écriture « mon projet » Rencontres avec des initiatives accomplies
<b>Besoins et attentes</b> <b>Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.</b>	
Principales difficultés / points de blocages	Evaluation des besoins, des coûts, du temps nécessaire à la réalisation du projet
Besoins en terme d'informations	Lister les compétences nécessaires
Besoins en terme d'accompagnement	Elaboration et publication des statuts juridiques Montage financier
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Vérifier dans l'échange si le projet semble valable, s'il correspond à des besoins de société.
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	<a href="mailto:ymorvezen@numericable.fr">ymorvezen@numericable.fr</a>

## Trans'Missions Solidaires

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Rhône-Alpes, triangle Lyon – Grenoble - Annecy
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Périurbaine et rurale
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	4 femmes fortement impliquées dans l'associatif et le social
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Fondamentale : habitat sain, bioclimatique pour des raisons de bon sens, d'écologie et d'économie
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Le fondement de notre projet, qui nous fait intégrer l'auto construction et nécessite que cette part auto construction soit valorisable en parts sociales
projet de voisinage, espaces communs	Fondamental dans notre façon de concevoir et d'entretenir le lien social, de permettre l'échange et de développer la solidarité.
non spéculation	Un des objectifs pour la pérennisation de l'habitat.
coopération	Par extension, et par choix d'autogestion, d'où la nécessité de trouver un statut adapté aux objectifs et aux moyens de les atteindre..
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	En cours
Partenariats	En cours
Recherche du terrain	En cours
Projet architectural	Trop tôt
Cadre juridique, rédaction des statuts	Association formée en juillet 2006
Montage financier	Trop tôt
Fonctionnement du groupe	Associatif, horizontal, décisions au consensus
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Temps et distances...finances
Besoins en terme d'informations	Autour des montages juridiques en coopératives
Besoins en terme d'accompagnement	Non, juste en collaboration pour mise en réseaux des différents acteurs
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	
<b>Contact</b>	<a href="mailto:claire.hollard3@wanadoo.fr">claire.hollard3@wanadoo.fr</a> 04 74 96 47 58

## Le Village Vertical

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	Agglomération lyonnaise
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone urbaine
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	4 familles en 2005, puis constitution d'une association et d'un groupe élargi en 2006
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	oui
mixité sociale, accès à des ménages modestes	oui
projet de voisinage, espaces communs	oui
non spéculation	oui
coopération	oui
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	En cours
Partenariats	Habitat et Humanisme, Rhone-Saône Habitat...
Recherche du terrain	En cours : Vaux en Velin, Bron, Grand Lyon
Projet architectural	Première étude réalisée
Cadre juridique, rédaction des statuts	SCIC ou accession sociale.
Montage financier	Pas encore défini
Fonctionnement du groupe	Au consensus autant que possible, une formation à la CNV (communication non-violente) est envisagée
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Montage juridique et financier
Besoins en terme d'informations	Construction écologique et basse énergie
Besoins en terme d'accompagnement	
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Prise de contact avec d'autres projets semblables pour partager expériences et réflexions.
<b>Autres informations</b>	
<b>Contact</b>	<a href="http://www.village-vertical.org/">http://www.village-vertical.org/</a> et <a href="mailto:contact@village-vertical.org">contact@village-vertical.org</a>

## Vivre autrement

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	LYON – 69 – Rhône-Alpes
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbaine ou Periurbaine
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Dominique Alise- Prendre en charge sa vieillesse par le partage solidaire tout en continuant à être en phase avec le monde extérieur
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	OUI – si construction nouvelle ce sera avec les matériaux écologiques et les énergies renouvelables.
mixité sociale, accès à des ménages modestes	OUI – l'idée d'intégrer un ou deux ménages à revenus modestes est dans nos propositions
projet de voisinage, espaces communs	OUI – type culturel (dans le groupe il y a des musiciens, des photographes...) et aussi dans l'exploitation de parcelles potagères
non spéculation	Le projet sera peut-être d'ordre privé, mais ce n'est pas la spéculation qui nous pousse à être propriétaire des bâtiments.
coopération	Nous essayons de nous mettre en « réseau » avec d'autres groupes et partager nos réflexions
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Pour l'instant nous sommes 6 personnes qui « résistons » dans le temps, mais nous envisageons qu'un projet puisse naître avec d'autres personnes.
Partenariats	Aucun pour l'instant
Recherche du terrain	Quelques investigations à titre d'information
Projet architectural	Bonne idée des lieux privés et communs, mais pas de mise en dessin
Cadre juridique, rédaction des statuts	Evoquée
Montage financier	Evoqué
Fonctionnement du groupe	Rencontres régulières mais pour l'instant informelles
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Une méthodologie pour avancer.
Besoins en terme d'informations	Nous sommes « toutes antennes dehors » et arrivons à trouver pas mal de choses + liens avec Village Vertical, Habitat Groupé de la Duchère
Besoins en terme d'accompagnement	Non évoqué pour l'instant, mais les aspects juridiques et architecturaux étant fondamentaux, nous aurons besoin d'aide
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Mieux connaître Habicoop ; mieux prendre la mesure des exigences, des difficultés d'un tel projet. Voir comment nous pouvons être guidés, accompagnés.
<b>Autres informations</b>	Nous n'en sommes qu'au stade des échanges, discussions, recherche d'expériences....
<b>Contact</b>	Dominique ALISE 04 78 00 62 32

## Les Z'écobâtisseurs, pour un urbanisme soutenable

<b>Localisation</b>	
Ville, département et région	LOUVIGNY Calvados Basse-Normandie
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Zone périurbaine (5km du centre ville de Caen)
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Un groupe de professionnels et militants actifs dans les secteurs du Développement Durable et de l'Economie Solidaire
<b>Objectifs et valeurs</b> Indiquez si les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
dimension environnementale	Oui Eco construction, énergies renouvelables
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Pas à l'ordre du jour pour le moment (pas exclu)/ Vœu initial de certains membres. Piste difficile à creuser pour l'heure.
projet de voisinage, espaces communs	Dimension fortement présente dès le départ. Jardin partagé, salle commune, services communs, activités professionnelles (artisans, projet de mini crèche)
non spéculation	Élément moteur, déclencheur pour bon nombre des membres.
coopération	Souhaits de réaliser des chantiers d'autoconstruction coopératifs
<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Oui. 14 ménages ont financé la pré étude des architectes.
Partenariats	En cours de négociation : 1) Conseil Municipal 2) Société Mixte d'Aménagement 3) Conseil Régional 3) autres partenaires institutionnels spécifiques (ADEME notamment)
Recherche du terrain	Terrain à acheter proposé par la Mairie. 4500m <sup>2</sup>
Projet architectural	Habitat regroupé (mitoyenneté) type maison de ville avec un espace privatif pour chaque logement.
Cadre juridique, rédaction des statuts	Une association a été créée dans un premier temps. Plusieurs pistes sont envisagées : coopérative d'habitants, SCI ou SCIL
Montage financier	Négociation à venir avec le Crédit Coopératif, la Nef
Fonctionnement du groupe	Autogéré avec mobilisation et utilisation des compétences de chacun en fonction des étapes du projet
<b>Besoins et attentes</b> Identifiez les difficultés que vous rencontrez et quel type d'appui pourrait vous permettre d'avancer.	
Principales difficultés / points de blocages	Lien entre les projets individuels et la faisabilité collective (nombre de personnes, aspect écologique et moyens financiers) + Connaissance des outils et montages juridiques.
Besoins en terme d'informations	Statut juridique et montage financier. Importance d'une mutualisation avec d'autres expériences qui vont enrichir nos réflexions
Besoins en terme d'accompagnement	Accompagnement juridique. Relecture par des personnes extérieures de notre future charte.
Que souhaitez-vous voir émerger à l'issue de cette journée ?	Des pistes et expériences concrètes qui nous ouvre des idées et solutions de travail et d'organisation + des contacts pour des appuis techniques de proximité à venir
<b>Contact</b>	Les Z'écobâtisseurs – 54 Rue d'Auge – 14000 Caen – 02.31.82.43.91 <a href="mailto:gourdeau-ardit@wanadoo.fr">gourdeau-ardit@wanadoo.fr</a>