

Découvrez les maisons bigénérationnelles!

Quelle est la toute nouvelle tendance dans le domaine de l'immobilier? La maison bigénérationnelle, un type d'habitation qui sait s'adapter à la réalité de la société d'aujourd'hui. À vous de la découvrir!



Il n'est jamais trop tard pour se rapprocher des gens que l'on aime et la maison bigénérationnelle vous offre cette possibilité. Vous pouvez habiter la même résidence que vos parents ou que vos enfants tout en ayant votre propre appartement. Intimité, sécurité et rapprochement sont ce que vous pouvez retrouver dans ce type d'habitation. Elle vous offre donc beaucoup d'avantages et si peu d'inconvénients...

Optez pour un duplex!

En songeant à la maison bigénérationnelle, c'est probablement un duplex qui vous vient en tête. Depuis très longtemps, ce type d'habitation est effectivement transformé en maison bigénérationnelle par plusieurs familles. Sur deux étages qui ne communiquent pas ensemble, le duplex permet aux personnes plus âgées d'habiter le rez-de-chaussée et aux jeunes familles d'habiter le deuxième étage. De plus, vous pouvez retrouver ce type d'habitation autant à la ville qu'à la banlieue. Vous avez vraiment l'embarras du choix!

Une maison bigénérationnelle toute neuve!

La population est vieillissante et de plus en plus de familles envisagent d'habiter avec les grands-parents. Heureusement, plusieurs entrepreneurs ont compris cette nouvelle réalité et peuvent dorénavant vous construire une magnifique résidence bigénérationnelle où les deux unités s'harmonisent parfaitement. En optant pour la construction d'une maison neuve, vous pouvez adapter votre maison à vos besoins et à ceux des grands-parents. Tout le monde peut ainsi y trouver son bonheur! Toutefois, si votre budget ne vous permet pas l'achat d'une maison neuve, pourquoi ne pas rénover votre résidence actuelle? Vos dépenses seront moindres et vous n'aurez pas à subir tous les désagréments d'un déménagement.

Harmonie et compromis!

Évidemment, il est possible qu'il y ait quelques frictions à vivre dans la même maison que ses parents. Inutile de vous dire qu'il est possible que vous ayez à mettre un peu d'eau dans votre vin. Toutefois, il s'agit d'appartements indépendants, les petits malentendus risquent donc de ne pas être si fréquents. Vous avez toutefois un espace commun : la cour extérieure. Un endroit que vous devrez aménager au goût de chacun.

Et si ça ne fonctionnait pas?

Il est possible que vivre dans une maison bigénérationnelle, à proximité de votre famille, ne vous convienne pas du tout. Que faire dans ce cas? La

possibilité de louer le ou les logements s'offre alors à vous. Cette option vous permettra de rembourser votre hypothèque beaucoup plus rapidement. Toutefois, sachez que louer vos appartements n'est pas nécessairement une tâche facile. Être propriétaire peut être très exigeant! En effet, vous devez avoir de bonnes habiletés à négocier avec vos locataires et vous devez surtout avoir le sens des affaires. Vous devrez également être disponible lorsqu'il y aura un problème dans l'appartement, car c'est vous qui devrez assurer les rénovations. Ainsi, avant de vous lancer dans la grande aventure qu'est la vie de famille dans en maison bigénérationnelle, assurez-vous que la proximité de vos parents ne vous incommode pas trop...