

HABITATS GROUPEES POUR PERSONNES VIEILLISSANTES

Mise à jour : avril 2006

L'Auberge du Vivier

= *projet intergénérationnel entre personnes vieillissantes et enfants pour éviter le détricotage des liens sociaux. Les deux espaces sont mitoyens (proximité sans fusion). Une attention particulière est mise sur le fait que la personne peut rester "dans ses meubles".*

Avenue de la Gare, 109
6720 Habay-la-Neuve
Tél : 063/42.37.15
Fax : 063/42.29.25

Le Balloir

= *projet intergénérationnel qui allie personnes âgées dans deux lieux distincts (l'un type maison de repos et l'autre type habitat groupé - résidence service), des enfants seuls ou accompagnés de leur mère et des jeunes mamans en difficultés qui s'occupent de couture et vente de vêtements de seconde main. Toute l'architecture de l'habitat (intérieur et extérieur) permet de créer des passages entre ces trois groupes. Des personnes vieillissantes vont par exemple effectuer le suivi scolaire des enfants.*

Place Sainte Barbe, 11
4020 Liège
Tél : 04/344.81.47
Fax : 04/349.83.89

(HEP a également des dias sur cet habitat en lien avec une maison de repos + fiche papier réalisée par nous en 2001 dans un "*Inventaire de pratiques innovantes*" avec des témoignages d'habitants)

Les Trois Pommiers

= *projet multiple qui allie une maison de repos, une maison maternelle et une maison pour personnes en fragilité mentale. L'objectif est de créer des liens intergénérationnels entre ces différents groupes de personnes : les personnes âgées (sans nécessité de soins particuliers), les personnes en fragilité mentale et les parents (seuls ou non) avec leurs enfants. Tout ce petit monde est logé en flats avec kitchenette et salle de bain et profite de lieux communautaires situés au rez-de-chaussée.*

Avenue des Casernes, 41
1040 Bruxelles
Fax : 02/649.73.01

Mail : 3pommiers.serv.soc@biztiscali.be

Contact : Madame Mommens (Personnes âgées) – 02/640.30.54

Contact : Madame Delouvroy (Maison d'Accueil) – 02/649.73.01

Contact : Monsieur Vandestichelen (Quatre saisons) – 02/640.00.35

Les Cantous de Mariemont

= *Dans le Midi de la France, le CANTOU désigne le coin du feu, avec ses différents connotations : famille, chaleur, aide, écoute,... Le Cantou est une petite unité d'espace de vie communautaire qui recrée l'ambiance du coin du feu, où les personnes prennent part à la vie quotidienne comme si elles étaient chez elles. Le projet veut promouvoir l'autonomie collective lorsque l'autonomie individuelle n'est plus possible dans un environnement protégé (par exemple pour des personnes en démence sénile légère). On encourage la personne à continuer à exploiter au maximum ses capacités par exemple par la participation aux activités quotidiennes. Il existe des formules pour habitat uniquement de jour.*

Chaussée de Mariemont, 92
7140 Morlanwelz
Tél : 064/88.71.11 (Mariemont Village)
Tél : 0475/300.567 (Association belge des Cantous)
Contact : Monsieur Robert Devillers
Mail : robertdevillers@hotmail.com

(HEP a réalisé une visite d'expériences en Hollande sur le thème des maisons de repos pour personnes en démence sénile légère + document préparatoire à la visite : expériences + comparaison Belgique/Hollande)

Le Vert Galant

= Cette structure d'habitat a été créée en 1970 et est ainsi à la base du concept des résidences services. Le public cible est essentiellement composé de personnes âgées, mais aussi de personnes dites assimilées (accidentés ou personnes ayant subi un traumatisme psychologique) A la différence de ces dernières, il s'agit de proposer un habitat groupé autogéré en copropriété (67 logements situées dans deux bâtiments à étages avec des espaces collectifs en liaison au rez-de-chaussée : salon et salles communes). Les résidents peuvent y être locataires ou propriétaires (actuellement : 50% propriétaires et 50% locataires). En région wallonne, on trouve deux expériences de ce type : l'une à Gembloux (1970) et l'autre à Namur (1975).

Chaussée de Charleroi, 24
5030 Gembloux
Tél : 081/61.29.91
Fax : 081/61.60.26
www.levertgalant.be
Contact : Monsieur Wargny

Galerie d'Harscamp, 4 Bte 8
5000 Namur
Tél : 081/23.13.23
Mail : info@laseigneurie.be
www.laseigneurie.be
Contacts : Mesdames Lemaire et Simon

L'Antenne d'Andromède

**= à partir du constat que de nombreuses personnes très valides demandent de rentrer en maison de repos (souffrant donc de solitude), le CPAS décide de proposer des habitats groupés aux personnes vieillissantes (6 appartements pour 5 co-locataires) imbriqués dans une société de logements sociaux. Le lien avec la maison de repos est réalisé par la proximité géographique et des activités communes. Le passage d'un lieu à l'autre se réalise de manière plus douce. Ce lieu est volontairement situé près des infrastructures de mobilité.
(cfr « Où vivre mieux » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)**

CPAS de Woluwé Saint-Lambert
Rue de la Charrette, 27
1200 Bruxelles
Tél : 02/777.75.48 ou 777.75.11
Fax : 0/2/777.76.19

Contact : Madame Destrée (CPAS) ou Madame Claire Giard (Antenne Andromède)
(HEP a également des dias sur cet habitat en lien avec une Maison de repos et dont l'organisation spatiale ressemble aux maisons d'étudiants)

L'Accueil Familial

= Le principe est l'accueil de personnes vieillissantes dans des familles d'accueil qui mettent à leur disposition une chambre spacieuse. Ce modèle rejoint des expériences en France et au Québec ainsi que le concept d'habitat kangourou. Les familles peuvent ainsi accueillir de 1 à 3 personnes vieillissantes. Un contrat est passé et une indemnité journalière est perçue par la cellule familiale accueillante.

OPAS (Organisme Provincial d'Action Sociale) de Namur
Rue Marie Bourtonbourt, 2
5000 Namur

Tél : 081/72.95.35
Fax : 081/73.89.32
Contact : Madame Jaucot

Le Petit Béguinage

= projet d'habitat groupé de 7 maisons réalisé par les personnes vieillissantes elles-mêmes dans une perspective de prévention des difficultés liées à l'âge (perte d'autonomie,...) selon un modèle de petites maisons individuelles et d'un espace commun (petite maison commune avec cuisine, salon, espace de spiritualité). Acte de base en copropriété et plans architecturaux réalisés par les futurs habitants. A l'entrée de l'espace commun, un règlement commun et des valeurs partagées. Volonté de montrer que chacun doit se responsabiliser face à son vieillissement. Cet habitat se définit comme étant « une recherche sur une autre manière d'habiter, qui s'efforce d'offrir les avantages du 'vivre chez soi' et du 'vivre ensemble' selon les valeurs de l'Évangile, du partage et de la fraternité ».
(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Rue des Neufmoutiers 1 Bte 3
1348 Louvain-la-Neuve
Contact : Monsieur Pierre Huvelle
Tél : 010/45.76.11
mail : huvellahoet@tiscali.be

(HEP a également des dias qui présente cet habitat : intérieur et extérieur des maisons + espaces collectifs)

Abbeyfield Monticelli

= Le concept de base est de réaliser un habitat qui s'implante dans un quartier parmi d'autres et ressemble à toutes les maisons pour ne pas stigmatiser ce type d'habitat destinés aux personnes vieillissantes en état de sentiment solitude ou d'insécurité. Il s'agit de vivre en communauté tout en gardant son indépendance. Privilégier l'ambiance familiale. L'aide sociale porte le nom de "maîtresse de maison" pour se démarquer d'une fonction sociale ou médicale. Le projet à Villers la Ville (ancien couvent) comprend 11 flats individuels de 33 à 70 m2. Il est reconnu comme « maison Abbeyfield », ce qui implique la présence de bénévoles qui aident les habitants à réaliser leurs projets de vie ainsi qu'un repas en commun par jour.

(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Bois Pinchet, 15
1495 Villers-la-Ville
Tél : 071/87.81.11
Fax : 071/87.81.21
abbeyfield.asbl@skynet.be
Contact : Mr Léon Speeckaert

L'automne

= Habitat groupé de type familial qui propose un appartement et 7 studios en location, ainsi qu'une pièce de vie commune (jardin d'hiver) et un jardin à des personnes âgées et/ou handicapées valides et autonomes. L'automne est situé dans une ancienne école désaffectées et rénovée, au cœur d'un village du Condroz, à proximité des magasins, du centre culturel, de l'église, etc. donnant la possibilité aux habitants de participer à la vie sociale du village. Un concierge est présent 24h/24 et son appartement est relié aux différents studios par une centrale d'appel. La résidence propose des services 'à la carte' : repas traiteur, entretien des communs et des lieux de vie privatifs, soins.

(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Rue de la Station, 34
5370 Havelange
Tél : 083/63.45.11
Fax : 083/63.32.41
Contact : Mme Danthine Tél : 083/63.34.48

Le RAAS (Réseau Alternatif d'Aides et de Services asbl)

= Maison qui propose un accueil pour 7 à 8 personnes. Le public cible est actuellement mixte : personnes âgées dans un institut médico-psycho-pédagogique et des personnes plus jeunes, souffrant de handicaps légers qui ont rejoint progressivement le groupe. L'asbl s'occupe des services aux personnes plus âgées.

Chaussée de Bruxelles, 91
7061 Casteau
Tél/Fax : 065/72.85.36
Contact : Monsieur Philippe Mercier

Foyer Dar El Amal

= Projet pour que des familles d'origine immigrées cohabitent avec des personnes âgées belges qui occupent souvent de grands espaces face à leurs besoins. Il s'agit d'un véritable "habitat kangourou" où, par exemple la maman immigrée fait les courses pour tout le monde pendant que la personne vieillissante va garder les enfants. La maison est réaménagée en deux appartements séparés (sanitaires, cuisine individuels). Un contrat est signé entre l'association qui gère le projet, la personne vieillissante et la famille. Il faut que la personne âgée ne soit pas trop invalide.

Rue des ateliers, 25
1080 Bruxelles
Tél : 02/411.74.95
Fax : 02/411.04.39
Mail : foyer@foyer.be
Contact : madame Marchi
(HEP a réalisé une fiche d'expérience papier avec témoignages des habitants réalisée en 2001 dans un "**Inventaire de pratiques innovantes**")

Le jardin du Béguinage

= projet intergénérationnel de cohabitation de 3 publics fragilisés au coeur de ville : personnes âgées - jeunes mamans avec leurs enfants et personnes malades du sida. Cela représente 32 maisons dont 8 attribuées aux personnes vieillissantes à revenus modestes. Il s'agit alors de maisons individuelles rénovées en mitoyenneté. Cet habitat est destiné à des personnes de plus de 60 ans, à revenus modestes, autonomes et propose une vie solidaire d'inspiration chrétienne. A l'origine du projet, le Petit Béguinage à Louvain-la-Neuve.

(cfr « **Où vivre mieux** » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Rue Général Henry, 15
1040 Bruxelles (Etterbeek)
Tél : 02/736.86.74 ou 02/771.97.18
Mail : jardinbeguinage@hotmail.com
Contact : Monsieur Jean Debelle
Tél : 02/660.79.49
Mail : jean.debelle@belgacom.net

Résidence du Moulin

= 36 logements (28 studios et 8 appartements) occupés par des personnes âgées valides. Pas de personnel médical ni de garde de nuit. Style résidence-service avec possibilité de manger dans un restaurant à midi. Volonté de créer des liens intergénérationnels avec la crèche à proximité ainsi qu'avec les enfants de l'école à proximité. Formation de "raconteur-citoyen" en 2000 pour en faire des lecteurs pour les enfants.

Rue du Moulin, 23
1340 Ottignies
Tél : 010/43.65.11(= tél CPAS)
Contact : Madame Monty

Résidence Malvina

= une cinquantaine de résidents dans un logement de type habitat service. L'écoute est très importante pour les gestionnaires de cet habitat. Des liens ont été tissés avec l'école à proximité (animations hebdomadaires); des enfants rendent de plus visite aux "aînés" durant les récréations.

Rue du Champ Dabière, 18
1342 Limelette
Tél : 010/42.14.50
Mail : residence.malvina@skynet.be
Contact : Madame Daufresne

Entre voisins

= habitat groupé constitué par la rénovation de 3 maisons mitoyennes sur 3 étages. Il propose 8 logements privatifs et une chambre d'accueil temporaire, avec des pièces de vie commune : cuisine, buanderie, salle à manger, salon et jardin. Ceci permet d'être « en même temps chez soi et sous un toit familial ». Entre Voisins est un habitat groupé participatif qui s'adresse à des personnes vieillissantes, autonomes et valides, à revenus modestes. Il est reconnu comme « maison Abbeyfield », ce qui implique la présence de bénévoles qui aident les habitants à réaliser leurs projets de vie ainsi qu'un repas en commun par jour.

(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Cfr Abbeyfield Belgium asbl
Chaussée de Wavre, 490
1040 Bruxelles
Contact : Monsieur Leroy (Président)
Mail : leroy@sesa.ucl.be

Résidence des Hauteurs

= Résidence mise sur pied par l'IPAL (Intercommunale des Personnes Agées de Liège et des environs). Elle est constituée de 15 appartements et d'un centre de services communs. Cette résidence est destinée à des personnes âgées de 60 ans et plus et offre, grâce à la présence de 4 auxiliaires de soins, un service de restauration ainsi qu'une aide psychosociale accessible aux locataires et aux personnes âgées du quartier. Le bâtiment est totalement accessible à des personnes à mobilité réduite. En dehors de leurs heures de présence, les personnes qui le souhaitent sont reliées à une centrale de biotélégilance ; en cas de besoin, des infirmières à domicile ou des aides familiales peuvent également intervenir.

(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Rue M. L. King 1A
4000 Liège
Tél : 04/225.59.00
Fax : 04/225.59.15
Contact : Monsieur Jean Loiseau
Mail : j.loiseau@ipal.be

Projet Habitat intergénérationnel à Hannut

= projet en construction avec dimensions intergénérationnelles, sociales, sportives, culturelles et environnementales. Volonté, dans un espace rural, de créer du logement bon marché pour certains publics. Projet mené par le collectif logement. Il est constitué de trois bâtiments accessibles entre eux via un grand jardin communautaire. Il offrira 4 studios et 7 appartements à des jeunes personnes avec enfants, des personnes seules (jeunes ou vieillissantes) et à des personnes retraitées.

Collectif logement d'Hannut – Maison de la Solidarité asbl
Rue Zénobe Gramme, 42
4280 Hannut
Tél/Fax : 019/51.09.79
Mail : collectif.logement@versateladsl.be

PROJETS EN CONSTRUCTION :

Projet Versailles Senior

= *Projet d'une trentaine de logements à aménager dans un bâtiment racheté par une société de logements sociaux (SISP de LOREBRU). Il est constitué de la transformation d'un logement social construit dans les années '70 (32 studios sur 4 niveaux). Son public cible sera constitué par la population actuelle de Lorebru et par toute personne bruxelloise répondant aux critères de perte d'autonomie et/ou d'isolement. Associant la logique d'un soutien à domicile et la mise en place d'une structure d'encadrement, le projet Versailles Senior asbl se situe à l'interface des sphères domiciliaires et institutionnelles classiques.*

(cfr « *Où vivre mieux* » - Fondation Roi Baudouin – janvier 2006)

Avenue de Versailles, 125 / 15

1120 Bruxelles

Tél : 02/261.12.70

mail : versailles.seniors@skynet.be

Projet Habitat intergénérationnel à Gouvy

= *projet en construction qui allie un souci de logements intergénérationnels avec d'autres activités de type plus culturel. Volonté de réaliser du logement groupé dans un contexte rural.*

Mme Madeleine Fraiture

Sterpigny, 69

6673 Gouvy

Tél : 080/51.73.25